



Verein Beatus-Heim

8472 Seuzach

**Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision
der Jahresrechnung 2021**

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

an die Mitgliederversammlung des

Verein Beatus-Heim, Seuzach

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Veränderung Fonds- und Organisationskapital, Anlagespiegel und Anhang) des Vereins Beatus-Heim für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 vermittelt und nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Ferner bestätigen wir, dass wir nicht auf Sachverhalte gestossen sind, aus denen wir schliessen müssten, dass die „Richtlinien des Kantonalen Sozialamts zur Rechnungslegung von Invalideinrichtungen im Erwachsenenbereich“ nicht eingehalten wurden.

Frauenfeld, 07. April 2022

REDI AG Treuhand

Elke Wattinger
Zugelassene Revisionsexpertin
Leitende Revisorin

Helena Umbricht
Zugelassene Revisorin

Beilagen:

Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Veränderung Fonds- und Organisationskapital, Anlagespiegel und Anhang)
Antrag zur Verwendung des Bilanzergebnisses

BILANZ PER 31.12.2021

in CHF	Anhang	31.12.2021	in %	31.12.2020	in %
AKTIVEN					
Flüssige Mittel und kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs					
Kassen		20'727.60	0.5%	19'523.10	0.6%
Postkonto		76'730.50	1.8%	49'734.33	1.5%
Zürcher Kantonalbank, Zürich		1'175'240.36	27.9%	821'638.34	24.8%
Alternative Bank Schweiz, Olten		0.00	0.0%	499'576.20	15.1%
Freie Gemeinschaftsbank, Basel		32'328.70	0.8%	32'388.70	1.0%
Wertschriftendepot ZKB		0.00	0.0%	78'902.85	2.4%
Beratungskonto 1148-5149.173		11'712.05	0.3%	0.00	
Total flüssige Mittel		1'316'739.21	31.2%	1'501'763.52	45.3%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		258'620.30	6.1%	153'940.10	4.6%
Übrige kurzfristige Forderungen ggü. Dritten		54.85	0.0%	54.85	0.0%
Übrige kurzfristige Forderungen ggü. Sozialversicherungen		4'410.15	0.1%	1'794.50	0.1%
Übrige kurzfristige Forderungen ggü. der öffentlichen Hand		0.00	0.0%	101'004.70	3.0%
Vorräte	1	47'830.75	1.1%	58'542.30	1.8%
Aktive Rechnungsabgrenzungen	2	230'318.07	5.5%	276'453.25	8.3%
Umlaufvermögen		1'857'973.33	44.0%	2'093'553.22	63.2%
Finanzanlagen					
Mieterdepotkonti		56'976.45	1.4%	56'212.44	1.7%
ZKB Anlage Classic Balance		464'690.42	11.0%	0.00	0.0%
PK Arbeitgeberbeitragsreserve		715'361.77	17.0%	0.00	0.0%
Total Finanzanlagen		1'237'028.64	29.3%	56'212.44	1.2%
Sachanlagen					
Grundstücke		845'484.40	20.0%	845'484.40	25.5%
Bauten		7'690'625.80	182.3%	7'690'625.80	232.1%
Investitionszuschüsse		-3'198'181.70	-75.8%	-3'198'181.70	-96.5%
Wertberichtigungen immobile Sachanlagen Spenden		-1'756'944.90	-41.6%	-1'756'944.90	-53.0%
Wertberichtigungen immobile Sachanlagen		-2'525'086.83	-59.8%	-2'489'468.83	-75.1%
Total immobile Sachanlagen		1'055'896.77	25.0%	1'091'514.77	32.9%
Mobile Sachanlagen		861'259.30	20.4%	827'698.35	25.0%
Investitionszuschüsse		-247'098.30	-5.9%	-247'098.30	-7.5%
Wertberichtigungen mobile Sachanlagen		-545'841.13	-12.9%	-508'224.42	-15.3%
Total mobile Sachanlagen		68'319.87	1.6%	72'375.63	2.2%
Anlagevermögen		2'361'245.28	56.0%	1'220'102.84	36.8%
Total Aktiven		4'219'218.61	100.0%	3'313'656.06	100.0%

BILANZ PER 31.12.2021

in CHF	Anhang	31.12.2021	in %	31.12.2020	in %
PASSIVEN					
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen					
Gegenüber Dritten		28'555.95	0.7%	28'450.30	0.9%
Gegenüber Betreuten		0.00	0.0%	11'092.80	0.3%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten					
Gegenüber Dritten		3'329.30	0.1%	3'592.15	0.1%
Gegenüber Sozialversicherungen		420.90	0.0%	10'964.75	0.3%
Gegenüber Vorsorgeeinrichtungen		42'104.95	1.0%	45'187.30	1.4%
Passive Rechnungsabgrenzungen	3	120'979.20	2.9%	138'335.65	4.2%
Kurzfristiges Fremdkapital		195'390.30	4.6%	237'622.95	7.2%
Zweckgebundenes Fondskapital					
Legate für Bauten		216'280.10	5.1%	216'280.10	6.5%
Fonds für Förderung und Therapien		2'470.60	0.1%	2'470.60	0.1%
Fonds für Bildung und Kultur		28'892.05	0.7%	28'892.05	0.9%
Fonds für zweckgebundene Spenden Klienten		12'275.40	0.3%	12'275.40	0.4%
Fonds für Bauten, Anlagen und Einrichtungen		65'538.10	1.6%	65'538.10	2.0%
Fonds aus Spenden für Wohngruppen		6'983.75	0.2%	3'983.75	0.1%
Langfristiges Fremdkapital inkl. Fondskapital		332'440.00	7.9%	329'440.00	9.9%
Organisationskapital					
Freiwillige Gewinnreserven		2'697'130.59	63.9%	2'679'302.32	80.9%
Freiwillige Gewinnreserven (freie Fondskapitalien)		74'877.97	1.8%	49'462.52	1.5%
Neubewertungsreserve		715'361.77	17.0%	0.00	0.0%
Jahresergebnis		204'017.98	4.8%	17'828.27	0.5%
Organisationskapital		3'691'388.31	87.5%	2'746'593.11	82.9%
Total Passiven		4'219'218.61	100.0%	3'313'656.06	100.0%

ERFOLGSRECHNUNG VOM 01.01.2021 - 31.12.2021

in CHF	Anhang	2021	2020
Spenden und Mitgliederbeiträge			
Spenden zweckbezogen		4'000.00	31'300.00
Spenden frei		25'415.45	22'400.50
Mitgliederbeiträge		2'260.00	2'300.00
Leistungsabgeltung innerkantonal			
Beiträge Kanton Zürich		3'201'060.82	3'125'839.25
Beiträge Kanton Zürich Vorjahr		0.00	8'444.35
Beiträge Versorger / Eltern		1'383'771.00	1'325'552.60
Rückerstattungen		-34'800.00	-33'330.00
Beiträge Betreute Hilfflosenentschädigung		73'430.50	78'428.40
Externatsbeiträge innerkantonal		0.00	3'300.00
Kanton Zürich, Beitrag Covid		5'500.00	0.00
Leistungsabgeltung ausserkantonal			
Beiträge andere Kantone		390'395.00	431'171.40
Beiträge Versorger / Eltern		224'956.95	241'001.20
Rückerstattungen		-7'660.00	-8'680.00
Beiträge Betreute Hilfflosenentschädigung		10'347.00	2'082.70
Erträge aus Investitionszuschlägen		10'884.00	11'873.00
Erträge aus Beiträgen und Spenden		5'289'560.72	5'241'683.40
Andere Leistungen			
von Bewohnern		9'703.00	6'123.50
von Externatsnutzern		23'434.80	24'575.00
Dienstleistungen, Handel und Produktion		40'667.00	47'552.60
Leistungen an Personal und Dritte		88'822.10	76'377.10
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen		162'626.90	154'628.20
Total Erträge		5'452'187.62	5'396'311.60
Werkzeug- und Materialaufwand für Werkstätten		-21'749.25	-24'040.10
Materialaufwand		-21'749.25	-24'040.10
Besoldung Betreuung		-1'949'700.35	-2'034'251.80
Besoldung Therapeuten		-9'626.15	-43'057.45
Besoldung Leitung und Verwaltung		-301'855.30	-302'652.95
Besoldung Ökonomie und Hausdienst		-205'679.25	-290'517.45
Besoldung Beschäftigungsstätten		-1'178'789.50	-1'048'127.25
Betreute mit Lohn oder Entschädigung WS+TS		-97'183.90	-91'515.40
Sozialleistungen		-634'505.45	-675'327.10
Sozialleistungen Betreute		-8'919.15	-1'164.10
Personalnebenaufwand		-42'758.20	-44'920.55
Honorare für Leistungen Dritter		-11'356.50	-11'280.00
Personalaufwand		-4'440'373.75	-4'542'814.05

ERFOLGSRECHNUNG VOM 01.01.2021 - 31.12.2021

in CHF	Anhang	2021	2020
Medizinischer Bedarf		-20'120.05	-15'239.60
Lebensmittel und Getränke		-198'937.95	-202'516.90
Haushalt		-55'564.20	-59'084.50
Unterhalt und Reparaturen		-125'150.25	-173'336.30
Aufwand für Anlagenutzung		-92'914.95	-81'817.30
Energie und Wasser		-43'709.00	-48'969.15
Schulung, Ausbildung und Freizeit		-38'043.50	-21'957.75
Büro und Verwaltung		-65'272.10	-66'367.08
Übriger Sachaufwand		-40'504.65	-43'126.41
Spendenverwendung		-1'000.00	-594.00
Übriger betrieblicher Aufwand		-681'216.65	-713'008.99
Abschreibungen auf Sachanlagen		-73'234.71	-47'000.15
Abschreibung Anlagen im Bau aus Spenden		0.00	-1'564'719.90
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens		-73'234.71	-1'611'720.05
Total Aufwand		-5'216'574.36	-6'891'583.19
Betriebsergebnis (EBIT)		235'613.26	-1'495'271.59
Finanzertrag		26.14	2'376.01
Finanzaufwand		-3'205.97	-889.55
Finanzergebnis		-3'179.83	1'486.46
Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals		232'433.43	-1'493'785.13
Zuweisung zweckgebundene Fonds		-3'000.00	-31'300.00
Entnahme zweckgebundene Fonds		0.00	594.00
Entnahme für Anlagen im Bau aus zweckgeb. Fonds		0.00	1'414'719.90
Fondsergebnis		-3'000.00	1'384'013.90
Jahresergebnis vor Zuweisung an Organisationskapital		229'433.43	-109'771.23
Zuweisung / Verwendung			
Verwendung für Sanierungsarbeiten Gebäude		0.00	150'000.00
Zuweisung an freies Organisationskapital (Spenden)		-25'415.45	-22'400.50
Jahresergebnis nach Zuweisung freie Spenden		204'017.98	17'828.27

GELDFLUSSRECHNUNG**2021**
in CHF**2020**
in CHF**GELDFLUSS AUS BETRIEBSTÄTIGKEIT**

Jahresergebnis	229'433.43	-109'771.23
Veränderung des Fondskapitals	3'000.00	-384'013.90
Abschreibungen	73'234.71	47'000.15
Abschreibungen zusätzlich	0.00	1'564'719.90
Veränderung Forderungen	-104'680.20	-43'279.75
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	98'389.05	-8'475.89
Veränderung Vorräte	10'711.55	-4'428.00
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzung	46'135.18	-114'853.60
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	-10'987.15	-46'327.95
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-13'889.05	-4'727.25
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzung	-17'356.45	40'344.70
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	313'991.07	936'187.18

GELDFLUSS AUS INVESTITIONSTÄTIGKEIT

Investitionen Sachanlagen	-33'561.15	-91'060.05
Investitionen Finanzanlagen	-465'454.43	-13.30
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-499'015.58	-91'073.35

GELDFLUSS AUS FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT

Entnahme aus freien Fonds im Eigenkapital	0.00	1'000'000.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	0.00	-1'000'000.00

TOTAL GELDFLUSS	-185'024.51	-154'886.17
------------------------	--------------------	--------------------

NACHWEIS DES GELDFLUSSES

Saldo der Flüssigen Mittel Anfang Jahr	1'501'763.52	1'656'649.69
Saldo der Flüssigen Mittel Ende Jahr	1'316'739.21	1'501'763.52
Veränderung der Flüssigen Mittel	-185'024.31	-154'886.17

Veränderung Fonds- und Organisationskapital

Geschäftsjahr 2021 in CHF

Mittel aus Eigenfinanzierung	Bestand 1.1.	Zuweisung	interne Umbuchung	Verwendung	Bestand 31.12.
Zuwachskapital/freiwillige Gewinnreserven	2'679'302			17'828	2'697'131
Freie Spenden	49'463	25'415			74'878
Neubewertungsreserve	0	715'362			715'362
Jahresergebnis	17'828	204'018		-17'828	204'018
Total Organisationskapital	2'746'593	944'795	0	0	3'691'388

Fondskapital	Bestand 1.1.	Zuweisung	interne Umbuchung	Verwendung	Bestand 31.12.
Legate für Bauten	216'280				216'280
Förderung und Therapien	2'471				2'471
Bildung und Kultur	28'892				28'892
Zweckgebundene Spenden Klienten	12'275				12'275
Bauten, Anlagen, Einrichtungen	65'538				65'538
Fonds aus Spenden für Wohngruppen	3'984	3'000			6'984
Total Fondskapitalien	329'440	3'000	0	0	332'440

Die Neubewertungsreserve wurde durch die Bilanzierung der Arbeitgeberbeitragsreserve der Gemini Pensionskasse gebildet. Diese wurde nach den Grundsätzen von Swiss GAAP FER21 in den Finanzanlagen 2021 erstmals bilanziert.

Vorjahr in CHF

Mittel aus Eigenfinanzierung	Bestand 1.1.	Zuweisung	interne Umbuchung	Verwendung	Bestand 31.12.
Zuwachskapital/freiwillige Gewinnreserven	3'722'028		-1'000'000	-42'725	2'679'302
Freie Spenden	177'062	22'401		-150'000	49'463
Jahresergebnis	-42'725	17'828		42'725	17'828
Total Organisationskapital	3'856'364	40'229	-1'000'000	-150'000	2'746'593

Fondskapital	Bestand 1.1.	Zuweisung	interne Umbuchung	Verwendung	Bestand 31.12.
Legate für Bauten	0		1'000'000	-783'720	216'280
Förderung und Therapien	3'065			-594	2'471
Bildung und Kultur	28'892				28'892
Zweckgebundene Spenden Klienten	12'275				12'275
Bauten, Anlagen, Einrichtungen	665'538	31'000		-631'000	65'538
Zweckgebundene Spenden Wohngruppen	3'684	300			3'984
Total Fondskapitalien	713'454	31'300	1'000'000	-1'415'314	329'440

Hinweis zur Umgliederung im Kapitalspiegel 2020

Im Zuwachskapital war ein Legat aus den 90er Jahren enthalten. Um die Fondsverwendung offen zu legen wurden CHF 1 Mio. aus den freiwilligen Gewinnreserven in das Fondskapital übertragen und ein grosser Teil davon für die Sanierung des Gebäudes verwendet.

Hinweis zum Vereinskaptal

Da es für das Vereinskaptal keinen Nachweis in den Statuten und Gründungsakten gibt, wurde der Betrag den freien Gewinnreserven zugewiesen.

Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

A Grundlagen der Rechnungslegung

Allgemein

Die Rechnungslegung des Vereins Beatus-Heim erfolgt in Übereinstimmung mit dem Kern-FER der Rechnungslegung Swiss GAAP FER, insbesondere mit FER 21 (Rechnungslegung für gemeinnützige, soziale Non-Profit-Organisationen), dem schweizerischen Obligationenrecht, sowie den Richtlinien des kantonalen Sozialamtes zur Rechnungslegung von Invalideneinrichtungen im Erwachsenenbereich.

Nahestehende Organisationen / Personen / Institutionen

Der Verein Beatus-Heim übt bei keinen anderen Organisationen einen beherrschenden Einfluss aus und wird auch von keiner anderen Organisation beherrscht.

Zu den nahestehenden Personen zählen die Mitglieder des Vereinsvorstandes, der Geschäftsleitung sowie die Revisionsstelle. Transaktionen mit nahestehenden Personen wurden zu Marktkonditionen abgewickelt.

Geldflussrechnung

Der Fonds Flüssige Mittel bildet die Grundlage für den Ausweis der Geldflussrechnung. Der Geldfluss aus Betriebstätigkeit wird mit Hilfe der indirekten Methode ermittelt.

B Bewertungsgrundsätze

Allgemein

Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, die nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben.

Sachanlagen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zum Anschaffungswert abzüglich erhaltener Beiträge und notwendiger Wertberichtigungen.

Die Abschreibung der Sachanlagen erfolgt linear.

Grundstücke	keine Abschreibung
Immobilien	nach Nutzungsdauer (25 Jahre)
Mobilien	nach den Richtlinien IVSE
Betriebseinrichtungen	5 Jahre
Fahrzeuge	5 Jahre
Fahrzeuge (subventioniert)	10 Jahre
Informatik	3 Jahre

Wertschriften und Finanzanlagen

Die Finanzanlagen beinhaltet Mietkautionen. Die Bewertung erfolgt zu Buchwerten.

Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

Fondskapital

Für alle im Fondskapital enthaltenen Fonds bestehen Reglemente. Fondsveränderungen werden in der Betriebsrechnung brutto gezeigt. Sie werden deshalb sowohl unter den entsprechenden Ertrags- bzw. Aufwandsarten als auch als Fondszugänge bzw. -verwendungen gebucht.

	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF
Gemäss Angaben des Kantonalen Sozialamt Zürich hat sich der Schwankungsfond wie folgt entwickelt und ist wie in den Vorjahren nicht bilanziert:		
Schwankungsfonds		
Schwankungsfonds per 01.01.	-530'504.00	-530'504.00
Zuweisung Schwankungsfonds provisorisch	204'017.98	0.00
Zuweisung Schwankungsfonds verfügt (Differenz Vorjahr)	0.00	0.00
Schwankungsfonds per 31.12.	-326'486.02	-530'504.00

C Erläuterungen zu Bilanz und Erfolgsrechnung

1. Vorräte

Bei den Vorräten handelt es sich um das Heizöl, Lebensmittel, Reinigungsmittel und Rohmaterial für die Werkstätten. Diese werden zu Anschaffungskosten oder tieferen Netto-Marktwert (Niederstwertprinzip) bewertet.

2. Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst das mutmassliche Restguthaben an Betriebsbeiträgen gegenüber dem Kanton sowie die Abgrenzung vorausbezahlter Unkosten.

3. Passive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die Rückstellungen für die Ferien und Mehrstunden sowie die übrigen kurzfristigen Abgrenzungen.

D Weitere Angaben

	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF

Alle weiteren Angaben zum Anhang gemäss FER, welche nicht direkt aus der Jahresrechnung und den

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 50	< 50
-----------------------------------------------------	----------------	----------------

Ausserbilanzgeschäfte (FER 5)

Es besteht eine Verpflichtung aus dem Mietvertrag mit dem Hauseigentümer der angemieteten Liegenschaft in Hagenstal, das Haus nach Ablauf der Mietdauer in den Originalzustand zu versetzen.

Der Mittelabfluss kann zu diesem Zeitpunkt nicht zuverlässig geschätzt werden.

Um die finanziellen Folgen bei einem Auszug aus Hagenstal für das Beatus-Heim zu mildern, wurde per 13.06.2014 ein Mietkautions-Konto in Höhe von CHF 40'000 bei der TKB eingerichtet.

Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

	31.12.2021	31.12.2020
Eventualverbindlichkeiten:		
BSV, gemäss Verfügung 20.07.2005	179'000.00	179'000.00
auf 25 Jahre = per 31.12.2021 8/25	57'280.00	64'440.00
Kant. Sozialamt ZH, gemäss Verfügung 17.12.2009	800'000.00	800'000.00
auf 25 Jahre = per 31.12.2021 12/25	384'000.00	416'000.00
Kant. Sozialamt ZH, gemäss Verfügung vom 23.04.2015	228'000.00	228'000.00
auf 25 Jahre = per 31.12.2021 18/25	164'160.00	173'280.00
Kant. Sozialamt ZH, gemäss Verfügung vom 03.02.2016	30'000.00	30'000.00
auf 25 Jahre = per 31.12.2021 18/25	21'600.00	22'800.00
Kant. Sozialamt ZH, gemäss Verfügung vom 27.10.2016	32'000.00	32'000.00
auf 10 Jahre = per 31.12.2021 5/10	16'000.00	19'200.00
Kant. Sozialamt ZH, gemäss Verfügung vom 15.11.2016	51'000.00	51'000.00
auf 5 Jahre = per 31.12.2021 1/5	10'200.00	20'400.00

Langfristige Mietverpflichtungen:

Mietverpflichtung bis Juni 2021	0.00	25'104.00
---------------------------------	------	-----------

Administrativer und Fundraising Aufwand

Der administrative Aufwand wird auf Basis der Kostenrechnung ermittelt:

Personalaufwand	361'754.00	359'233.00
Sachaufwand	95'604.00	68'150.00
Nebenerlöse	-16'038.00	0.00
Umlagekosten	8'738.00	4'293.00
Total Administrativaufwand	450'058.00	431'676.00

Total Fundraisingaufwand inkl. allgem. Werbeaufwand	0.00	4'656.25
------------------------------------------------------------	-------------	-----------------

Unentgeltliche Leistungen

Im Geschäftsjahr 2021 wie im Vorjahr 2020 wurden keine wesentlichen unentgeltlichen Leistungen erbracht. Freiwilligenarbeit wird nur dann strukturiert erfasst, wenn sie im Rahmen von Projekten (zeitlich festgelegter Einsatz, i.d.R. mehrere Personen) geleistet wird.

Entschädigungen an Mitglieder der leitenden Organe

Sitzungsgelder, Pauschalen, Spesen	1'600.00	0.00
CHF 1'000.- der Sitzungsgelder wurden dem Betrieb als Spenden überlassen.		

Entschädigungen an Mitglieder der Geschäftsleitung

Da nur eine Person mit der Geschäftsleitung betraut ist, wird gemäss FER 21/45 auf die Offenlegung deren Vergütung verzichtet.

Anlagespiegel

Finanzanlagen	Bestand 1.1.	Zu-/Abgänge	interne Umbuchung	Abschreibungen	Bestand 31.12.
Mieterdepot TKB	13'095	0			13'095
Mieterdepot Raiffeisenbank Weinland	0	760			760
Mieterdepot TKB Kollektiv	40'116	4			40'120
Mieterdepot UBS	3'001	0			3'001
Wertschriftendepot ZKB	78'903	-78'903			0
ZKB Anlage Classic Banlance	0	464'690			464'690
PK Arbeitgeberbeitragsreserven	0	715'362			715'362
Total Finanzanlagen	135'115	1'101'913	0	0	1'237'029

Sachanlagen Immobilien	Bestand 1.1.	Zu-/Abgänge	interne Umbuchung	Abschreibungen	Bestand 31.12.
Grundstücke	845'484				845'484
Bauten	7'690'626				7'690'626
Investitionszuschüsse	-3'198'182				-3'198'182
Wertberichtigung aus Spenden	-1'756'945				-1'756'945
Wertberichtigung	-2'489'469			-35'618	-2'525'087
Total Immobilien	1'091'515	0	0	-35'618	1'055'897

Sachanlagen Mobilien	Bestand 1.1.	Zu-/Abgänge	interne Umbuchung	Abschreibungen	Bestand 31.12.
Wohnheim	588'586	23'319			611'905
Investitionszuschüsse	-164'098				-164'098
Wertberichtigung	-390'741			-19'372	-410'113
Fahrzeuge	55'259				55'259
Wertberichtigung Fahrzeuge	-9'284			-2'125	-11'409
Investitionszuschüsse Fahrzeuge	-32'000				-32'000
EDV-Hardware und Software	183'853	10'243			194'096
Investitionszuschüsse EDV	-51'000				-51'000
Wertberichtigung EDV	-108'199			-16'120	-124'319
Total Mobilien, EDV, FZ	72'376	33'561	0	-37'617	68'321

Total Anlagevermögen	1'299'006	1'135'475	0	-73'235	2'361'246
-----------------------------	------------------	------------------	----------	----------------	------------------

ORGANISATION

A ORGANISATION

Rechtsform und Zweck

Der Verein Beatus-Heim ist ein nach Art. 60 ff ZGB errichteter, operativ tätiger Verein mit Sitz an der Kirchgasse 9 in Seuzach. Er ist seit dem 22. März 1985 im Handelsregister eingetragen. Er verfolgt einen gemeinnützigen Zweck und ist steuerbefreit.

Der Verein Beatus-Heim bietet erwachsenen, erwerbsunfähigen Menschen, die aufgrund unterschiedlicher Beeinträchtigungen auf ständige und umfassende Unterstützung angewiesen sind, Wohnplätze auf Lebenszeit.

Rechtsgrundlagen

Statuten: 15.05.2013 **überarbeitet: 01.09.2021**

Vorstand

	Funktion	Unterschrift	
Mörgeli Ursula, Seuzach	Präsidentin	kollektiv zu Zweien	
Egg Bernhard, Elgg	Vizepräsident	kollektiv zu Zweien	bis 30.09.2021
Hartmann Rudolf, Bubikon	Mitglied	keine	
Hildebrand Esther, Illnau-Effretikon	Mitglied	keine	
Jud Peter, Dürnten	Mitglied	kollektiv zu Zweien	
Kuhn Barbara, Wigoltingen	Mitglied	keine	
Van der Heide Audra, Hinwil	Mitglied	keine	
Schorno Roger, Seuzach	Mitglied	keine	

Geschäftsführung:

Hinderer Jürgen, Winterthur kollektiv zu Zweien

Revisionsstelle:

Redi AG, Frauenfeld

LEISTUNGSBERICHT

Informationen zu unseren Leistungen, aktuellen Ereignissen und Veranstaltungen erfahren Sie in unserem Jahresbericht und auf www.beatus-heim.ch

Es bestehen keine weiteren nach Art. 959c OR ausweispflichtigen Tatbestände.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2021 beeinträchtigen könnten.

Antrag zur Verwendung des Bilanzergebnis

Der Vereinsversammlung wird folgende Verwendung des Bilanzergebnisses beantragt:

in CHF	31.12.2021	31.12.2020
	<i>Antrag des Vereins- vorstandes</i>	<i>Beschluss der Vereinsver- sammlung</i>
Vortrag aus Vorjahr	0.00	0.00
Jahresergebnis Betrieb	229'433.43	-109'771.23
Bilanzergebnis zur Verfügung der Vereinsversammlung	229'433.43	-109'771.23
Zuweisung an freies Organisationskapital (Spenden)	-25'415.45	-22'400.50
Entnahme aus freiem Organisationskapital für Gebäudesanierung	0.00	150'000.00
Einlage / Entnahme aus freien Gewinnreserven	-204'017.98	-17'828.27
Bilanzergebnis nach Ergebnisverwendung	0.00	0.00