



**Verein Beatus-Heim**

**8472 Seuzach**

**Bericht der Revisionsstelle  
zur eingeschränkten Revision  
der Jahresrechnung 2024**

## **Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision**

an die Mitgliederversammlung des

### **Verein Beatus-Heim, Seuzach**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Veränderung Fonds- und Organisationskapital, Anlagespiegel und Anhang) des Vereins Beatus-Heim für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 vermittelt und nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Ferner bestätigen wir, dass wir nicht auf Sachverhalte gestossen sind, aus denen wir schliessen müssten, dass die „Richtlinien des Kantonalen Sozialamts zur Rechnungslegung von Invalideinrichtungen im Erwachsenenbereich“ nicht eingehalten wurden.

Frauenfeld, 17. April 2025

Redi AG Treuhand

Helena Umbricht  
Zugelassene Revisorin  
Leitende Revisorin

Fritz Imfeld  
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen: Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Veränderung Fonds- und Organisationskapital, Anlagespiegel und Anhang)  
Antrag zur Verwendung des Bilanzergebnisses

**BILANZ PER 31.12.2024**

in CHF

Anhang

**31.12.2024**

in %

**31.12.2023**

in %

**AKTIVEN**

Flüssige Mittel		1'029'018.10	24.8%	1'198'839.76	28.8%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		245'504.80	5.9%	244'843.75	5.9%
Übrige kurzfristige Forderungen		9'791.48	0.2%	1'734.59	0.0%
Vorräte	1	94'005.30	2.3%	62'884.95	1.5%
Aktive Rechnungsabgrenzungen	2	271'320.15	6.6%	171'148.25	4.1%
<b>Umlaufvermögen</b>		<b>1'649'639.83</b>	<b>39.8%</b>	<b>1'679'451.30</b>	<b>40.4%</b>
Finanzanlagen		1'199'216.05	29.0%	1'128'015.63	27.1%
Sachanlagen					
Grundstücke		845'484.40	20.4%	845'484.40	20.3%
Immobilie Sachanlagen		368'066.52	8.9%	390'634.01	9.4%
Mobile Sachanlagen		79'685.35	1.9%	113'486.66	2.7%
<b>Anlagevermögen</b>		<b>2'492'452.32</b>	<b>60.2%</b>	<b>2'477'620.70</b>	<b>59.6%</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>4'142'092.15</b>	<b>100.0%</b>	<b>4'157'072.00</b>	<b>100.0%</b>

**PASSIVEN**

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen					
Gegenüber Dritten		396.50	0.0%	64'690.60	1.6%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		8'130.60	0.2%	86'099.00	2.1%
Passive Rechnungsabgrenzungen	3	116'922.90	2.8%	94'121.15	2.3%
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>125'450.00</b>	<b>3.0%</b>	<b>244'910.75</b>	<b>5.9%</b>
Zweckgebundenes Fondskapital		324'764.50	7.8%	327'204.50	7.9%
<b>Langfristiges Fremdkapital inkl. Fondskapital</b>		<b>324'764.50</b>	<b>7.8%</b>	<b>327'204.50</b>	<b>7.9%</b>
Organisationskapital					
Freiwillige Gewinnreserven		3'369'100.92	81.3%	3'405'906.87	81.9%
Freiwillige Gewinnreserven (freie Fondskapitalien)		247'062.83	6.0%	215'855.83	5.2%
Neubewertungsreserve		0.00	0.0%	129'801.43	3.1%
Jahresergebnis		75'713.90	1.8%	-166'607.38	-4.0%
<b>Organisationskapital</b>		<b>3'691'877.65</b>	<b>89.1%</b>	<b>3'584'956.75</b>	<b>86.2%</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>4'142'092.15</b>	<b>100.0%</b>	<b>4'157'072.00</b>	<b>100.0%</b>

# BETRIEBSRECHNUNG VOM 01.01.2024 - 31.12.2024

in CHF

Anhang

2024

2023

Spenden und Mitgliederbeiträge		
Spenden zweckbezogen	0.00	27'700.00
Spenden frei	32'207.00	35'266.64
Mitgliederbeiträge	2'600.00	2'220.00
Leistungsabteilung innerkantonal		
Beiträge Kanton Zürich	3'126'849.15	3'008'383.32
Beiträge Versorger / Eltern	1'810'024.00	1'707'722.00
Rückerstattungen	-34'948.00	-31'280.00
Beiträge Betreute Hilfflosenentschädigung	-11'608.80	-10'244.30
Kanton Zürich, Betriebsbeitrag	750.00	0.00
Leistungsabteilung ausserkantonal		
Beiträge andere Kantone	312'558.10	382'853.90
Beiträge Versorger / Eltern	192'728.40	214'659.00
Rückerstattungen	-15'139.00	-7'160.00
Beiträge Betreute Hilfflosenentschädigung	10'734.40	10'751.60
<b>Erträge aus Beiträgen und Spenden</b>	<b>5'426'755.25</b>	<b>5'340'872.16</b>
Andere Leistungen		
von Bewohnern	7'742.00	7'393.95
von Externatsnutzern	21'210.00	20'975.00
Dienstleistungen, Handel und Produktion	58'583.00	73'181.55
Leistungen an Personal und Dritte	126'629.95	74'220.85
<b>Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>214'164.95</b>	<b>175'771.35</b>
<b>Total Erträge</b>	<b>5'640'920.20</b>	<b>5'516'643.51</b>
Werkzeug- und Materialaufwand für Werkstätten	-23'252.15	-29'368.62
<b>Materialaufwand</b>	<b>-23'252.15</b>	<b>-29'368.62</b>
Besoldung Betreuung	-2'343'545.80	-2'295'279.00
Besoldung Leitung und Verwaltung	-293'792.15	-339'052.60
Besoldung Ökonomie und Hausdienst	-236'475.25	-211'267.15
Besoldung technische Dienste	-10'405.10	0.00
Besoldung Beschäftigungsstätten	-1'101'079.95	-1'129'649.40
Betreute mit Lohn oder Entschädigung WS+TS	-88'503.90	-85'151.00
Sozialleistungen	-671'901.60	-695'057.90
Sozialleistungen Betreute	-6'304.20	-6'684.80
Personalnebenaufwand	-66'098.45	-56'947.50
Honorare für Leistungen Dritter	-19'541.70	-5'244.85
<b>Personalaufwand</b>	<b>-4'837'648.10</b>	<b>-4'824'334.20</b>

# BETRIEBSRECHNUNG VOM 01.01.2024 - 31.12.2024

in CHF

Anhang

2024

2023

Medizinischer Bedarf	-2'932.15	-4'221.95
Lebensmittel und Getränke	-231'198.55	-232'110.40
Haushalt	-60'449.85	-53'776.95
Unterhalt und Reparaturen	-113'440.70	-116'687.25
Aufwand für Anlagenutzung	-88'966.25	-87'463.05
Energie und Wasser	-37'278.80	-71'276.15
Schulung, Ausbildung und Freizeit	-50'912.65	-50'993.95
Büro und Verwaltung	-64'586.43	-60'583.16
Übriger Sachaufwand	-32'411.90	-39'907.05
Spendenverwendung	-3'440.00	-26'252.25
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>-685'617.28</b>	<b>-743'272.16</b>
Abschreibungen auf Sachanlagen	-56'368.80	-72'545.00
<b>Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens</b>	<b>-56'368.80</b>	<b>-72'545.00</b>
<b>Total Aufwand</b>	<b>-5'602'886.33</b>	<b>-5'669'519.98</b>
<b>Betriebsergebnis (EBIT)</b>	<b>38'033.87</b>	<b>-152'876.47</b>
Finanzertrag	37'092.12	24'506.76
Finanzaufwand	-4'908.09	-4'652.30
Bewertungsdifferenz aus Wertschriften	34'263.00	3'129.02
<b>Finanzergebnis</b>	<b>66'447.03</b>	<b>22'983.48</b>
<b>Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals</b>	<b>104'480.90</b>	<b>-129'892.99</b>
Zuweisung zweckgebundene Fonds	3'440.00	0.00
Entnahme zweckgebundene Fonds	0.00	-1'447.75
<b>Fondsergebnis</b>	<b>3'440.00</b>	<b>-1'447.75</b>
<b>Jahresergebnis vor Zuweisung an Organisationskapital</b>	<b>107'920.90</b>	<b>-131'340.74</b>
Zuweisung freie Spenden	-32'207.00	-35'266.64
<b>Jahresergebnis nach Zuweisung freie Spenden</b>	<b>75'713.90</b>	<b>-166'607.38</b>

**GELDFLUSSRECHNUNG**

in CHF

**2024****2023**

<b>GELDFLUSS AUS BETRIEBSTÄTIGKEIT</b>		
Jahresergebnis	75'713.90	-131'340.74
Veränderung des Fondskapitals	-3'440.00	1'447.75
Bewertungsdifferenzen	73'744.18	-26'565.69
Abschreibungen	-56'368.80	72'545.00
Veränderung Forderungen	-661.05	10'014.75
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	-8'056.89	-97.46
Veränderung Vorräte	-31'120.35	2'640.80
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzung	-100'171.90	-72'136.47
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	-64'294.10	26'035.05
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-77'968.40	72'820.25
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzung	22'801.75	-15'000.95
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>	<b>-169'821.66</b>	<b>-59'637.71</b>
<b>GELDFLUSS AUS INVESTITIONSTÄTIGKEIT</b>		
Investitionen Sachanlagen	0.00	-145'696.90
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0.00</b>	<b>-145'696.90</b>
<b>GELDFLUSS AUS FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT</b>		
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GELDFLUSS</b>	<b>-169'821.66</b>	<b>-205'334.61</b>
<b>NACHWEIS DES GELDFLUSSES</b>		
Saldo der Flüssigen Mittel Anfang Jahr	1'198'839.76	1'404'174.37
Saldo der Flüssigen Mittel Ende Jahr	1'029'018.10	1'198'839.76
<b>Veränderung der Flüssigen Mittel</b>	<b>-169'821.66</b>	<b>-205'334.61</b>

## Veränderung Fonds- und Organisationskapital

in CHF

### Geschäftsjahr 2024

Organisationskapital	Bestand 1.1.	Zuweisung	Transfer	Verwendung	Bestand 31.12.
Zuwachskapital/freiwillige Gewinnreserven	3'405'906.87	0.00	129'801.43	-166'607.38	3'369'100.92
Freie Spenden	215'855.83	32'207.00	-1'000.00	0.00	247'062.83
Neubewertungsreserve	129'801.43	0.00	-129'801.43	0.00	0.00
Jahresergebnis	-166'607.38	75'713.90	0.00	166'607.38	75'713.90
<b>Total Organisationskapital</b>	<b>3'584'956.75</b>	<b>107'920.90</b>	<b>-1'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3'691'877.65</b>
Fondskapital	Bestand 1.1.	Zuweisung	Transfer	Verwendung	Bestand 31.12.
Legate für Bauten	216'280.10	0.00	0.00	0.00	216'280.10
Förderung und Therapien	2'470.60	0.00	0.00	0.00	2'470.60
Bildung und Kultur	28'892.05	0.00	0.00	-3'440.00	25'452.05
Zweckgebundene Spenden Klienten	4'272.15	0.00	0.00	0.00	4'272.15
Bauten, Anlagen, Einrichtungen	65'538.10	0.00	0.00	0.00	65'538.10
Fonds aus Spenden für Wohngruppen	9'751.50	0.00	1'000.00	0.00	10'751.50
<b>Total Fondskapitalien</b>	<b>327'204.50</b>	<b>0.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>-3'440.00</b>	<b>324'764.50</b>

Im Kapitalnachweis Organisationskapital werden die Ergebnisse des abgelaufenen Geschäftsjahres gemäss den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung SWISS GAAP FER bereits vor der Vereinsversammlung als Verwendung ausgewiesen.

Die Neubewertungsreserve wurde durch Neubewertung der Anlagebuchhaltung nach Swiss GAAP FER 28 (siehe Vorjahr) gebildet. Die Auflösung erfolgt im Berichtsjahr zu Gunsten des Zuwachskapitals.

### Geschäftsjahr 2023

Organisationskapital	Bestand 1.1.	Zuweisung	Transfer	Verwendung	Bestand 31.12.
Zuwachskapital/freiwillige Gewinnreserven	2'901'148.57	649'824.78	0.00	-145'066.48	3'405'906.87
Freie Spenden	180'589.19	35'266.64	0.00	0.00	215'855.83
Gewinnreserve AG-Reserve PR Gemini	649'824.78	0.00	0.00	-649'824.78	0.00
Neubewertungsreserve	0.00	129'801.43	0.00	0.00	129'801.43
Jahresergebnis	-145'066.48	-166'607.38	0.00	145'066.48	-166'607.38
<b>Total Organisationskapital</b>	<b>3'586'496.06</b>	<b>648'285.47</b>	<b>0.00</b>	<b>-649'824.78</b>	<b>3'584'954.75</b>
Fondskapital	Bestand 1.1.	Zuweisung	Transfer	Verwendung	Bestand 31.12.
Legate für Bauten	216'280.10	0.00	0.00	0.00	216'280.10
Förderung und Therapien	2'470.60	0.00	0.00	0.00	2'470.60
Bildung und Kultur	28'892.05	0.00	0.00	0.00	28'892.05
Zweckgebundene Spenden Klienten	4'272.15	0.00	0.00	0.00	4'272.15
Bauten, Anlagen, Einrichtungen	65'538.10	0.00	0.00	0.00	65'538.10
Zweckgebundene Spenden Wohngruppen	8'303.75	1'447.75	0.00	0.00	9'751.50
<b>Total Fondskapitalien</b>	<b>325'756.75</b>	<b>1'447.75</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>327'204.50</b>

Die Neubewertungsreserve wurde durch Neubewertung der Anlagebuchhaltung nach Swiss GAAP FER 28 gebildet. Das Vorjahr wurde entsprechend angepasst an die neuen Werte gemäss Anlagebuchhaltung.

### Hinweis zum Vereinskaptal

Die Gewinnreserve Arbeitgeberbeitragsreserve wurde durch die Bilanzierung der Arbeitgeberbeitragsreserve der Gemini Pensionskasse gebildet. Diese wurde nach den Grundsätzen von Swiss GAAP FER 21 im 2021 erstmals in den Finanzanlagen bilanziert. Die Arbeitgeberbeitragsreserve unterliegt Schwankungen.

# Anhang zur Jahresrechnung

31.12.2024

31.12.2023

in CHF

## A Grundlagen der Rechnungslegung

### Allgemein

Die Rechnungslegung des Vereins Beatus-Heim erfolgt in Übereinstimmung mit dem Kern-FER der Rechnungslegung Swiss GAAP FER, insbesondere mit FER 21 (Rechnungslegung für gemeinnützige, soziale Non-Profit-Organisationen), dem schweizerischen Obligationenrecht, sowie den Richtlinien des kantonalen Sozialamtes zur Rechnungslegung von Invalideneinrichtungen im Erwachsenenbereich.

### Nahestehende Organisationen / Personen / Institutionen

Der Verein Beatus-Heim übt bei keinen anderen Organisationen einen beherrschenden Einfluss aus und wird auch von keiner anderen Organisation beherrscht.

Zu den nahestehenden Personen zählen die Mitglieder des Vereinsvorstandes, der Geschäftsleitung sowie die Revisionsstelle. Transaktionen mit nahestehenden Personen wurden zu Marktkonditionen abgewickelt.

### Geldflussrechnung

Der Fonds Flüssige Mittel bildet die Grundlage für den Ausweis der Geldflussrechnung. Der Geldfluss aus Betriebstätigkeit wird mit Hilfe der indirekten Methode ermittelt.

## B Bewertungsgrundsätze

### Allgemein

Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, die nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben.

### Sachanlagen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zum Anschaffungswert abzüglich erhaltener Beiträge und notwendiger Wertberichtigungen. Die Darstellung des Anlagespiegels erfolgt per 1.1.2024 nach den Grundsätzen von Swiss GAAP FER 28 inkl. Berücksichtigung der Spendenanteile für die Erwerbe der Sachanlagen.

Die Abschreibung der Sachanlagen erfolgt linear.

Grundstücke	keine Abschreibung
Immobilien	nach Nutzungsdauer (25 Jahre)
Mobilien	nach den Richtlinien IVSE
Betriebseinrichtungen	5 Jahre
Fahrzeuge	5 Jahre
Fahrzeuge (subventioniert)	10 Jahre
Informatik	3 Jahre

### Wertschriften und Finanzanlagen

Die Finanzanlagen beinhaltet Mietkautionen. Die Bewertung erfolgt zu Buchwerten.

**Anhang zur Jahresrechnung**

31.12.2024

31.12.2023

in CHF

**Fondskapital**

Für alle im Fondskapital enthaltenen Fonds bestehen Reglemente. Fondsveränderungen werden in der Betriebsrechnung brutto gezeigt. Sie werden deshalb sowohl unter den entsprechenden Ertrags- bzw. Aufwandsarten als auch als Fondszugänge bzw. -verwendungen gebucht.

Gemäss Angaben des Kantonalen Sozialamt Zürich hat sich der Schwankungsfond wie folgt entwickelt und ist wie in den Vorjahren nicht bilanziert:

**Schwankungsfonds**

Schwankungsfonds per 01.01.	-554'342.00	-468'149.00
Zuweisung Schwankungsfonds provisorisch*	116'730.00	-86'193.00
<b>Schwankungsfonds per 31.12.</b>	<b>-437'612.00</b>	<b>-554'342.00</b>

\* Der Vorjahreswert der Zuweisung an den Schwankungsfonds wurde an den definitiv abgerechneten Schwankungsfonds angepasst.

**C Erläuterungen zu Bilanz und Erfolgsrechnung****1. Vorräte**

Bei den Vorräten handelt es sich um das Heizöl, Lebensmittel, Reinigungsmittel und Rohmaterial für die Werkstätten. Diese werden zu Anschaffungskosten oder tieferen Netto-Marktwert (Niederstwertprinzip) bewertet.

**2. Aktive Rechnungsabgrenzung**

Diese Position umfasst das mutmassliche Restguthaben an Betriebsbeiträgen gegenüber dem Kanton sowie die Abgrenzung vorausbezahlter Mieten.

**3. Passive Rechnungsabgrenzung**

Diese Position umfasst die Rückstellungen für die Ferien und Mehrstunden sowie die übrigen kurzfristigen Abgrenzungen.

**D Weitere Angaben**

Alle weiteren Angaben zum Anhang gemäss FER, welche nicht direkt aus der Jahresrechnung und den Erläuterungen hervorgehen, werden nachfolgend ergänzt.

**Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt**

&lt; 50

&lt; 50

**Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen**

Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

109.8%

Deckungsgrad Pensionskasse Gemini, BVG

Der Geschäftsbericht und somit der Deckungsgrad per 31.12.2024 ist noch nicht verfügbar. Aus dem aktuell vorliegenden Deckungsgrad per 31.10.2024 ergibt sich aktuell keine Verpflichtung zur Bildung einer Rückstellung bezüglich zukünftiger Sanierung der Pensionskasse.

**Anhang zur Jahresrechnung**

31.12.2024

31.12.2023

in CHF

**Ausserbilanzgeschäfte (FER 5)**

Es besteht eine Verpflichtung aus dem Mietvertrag mit dem Hauseigentümer der angemieteten Liegenschaft in Hagenstal, das Haus nach Ablauf der Mietdauer in den Originalzustand zu versetzen. Der Mittelabfluss kann zu diesem Zeitpunkt nicht zuverlässig geschätzt werden. Um die finanziellen Folgen bei einem Auszug aus Hagenstal für das Beatus-Heim zu mildern, wurde per 13.06.2014 ein Mietkautions-Konto in Höhe von CHF 40'000 bei der TKB eingerichtet.

**Eventualverbindlichkeiten:**

Per 31.12.2024 wurden die Anlagen von der Netto- auf die Bruttodarstellung umgestellt und damit die Restverbindlichkeit aus Investitionsbeiträgen im Anlagespiegel offengelegt. Diese Restverbindlichkeit stellt eine Eventualverbindlichkeit im Falle einer Nutzungsänderung dar.

**Administrativer und Fundraising Aufwand**

Der administrative Aufwand wird auf Basis der Kostenrechnung ermittelt:

Personalaufwand	367'132.00	419'817.00
Sachaufwand	101'298.00	97'338.00
Nebenerlöse	-55'987.00	0.00
Umlagekosten	4'217.00	4'293.00
<b>Total Administrativaufwand</b>	<b>416'660.00</b>	<b>521'448.00</b>
<b>Total Fundraisingaufwand inkl. allgem. Werbeaufwand</b>	<b>0.00</b>	<b>2556.75</b>

**Unentgeltliche Leistungen**

Im Geschäftsjahr 2024 wie im Vorjahr 2023 wurden keine wesentlichen unentgeltlichen Leistungen erbracht. Freiwilligenarbeit wird nur dann strukturiert erfasst, wenn sie im Rahmen von Projekten (zeitlich festgelegter Einsatz, i.d.R. mehrere Personen) geleistet wird.

**Entschädigungen an Mitglieder der leitenden Organe**

Sitzungsgelder, Pauschalen, Spesen	1'400.00	1'200.00
------------------------------------	----------	----------

CHF 1'400.- der Sitzungsgelder wurden dem Betrieb als Spenden überlassen.

**Entschädigungen an Mitglieder der Geschäftsleitung**

Da nur eine Person mit der Geschäftsleitung betraut ist, wird gemäss FER 21/45 auf die Offenlegung deren Vergütung verzichtet.

**Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2024 beeinträchtigen könnten.

**E Leistungsbericht**

Informationen zu unseren Leistungen, aktuelle Ereignissen und Veranstaltungen erfahren Sie in unserem Jahresbericht und auf [www.beatus-heim.ch](http://www.beatus-heim.ch).

Es bestehen keine weiteren nach Art. 959c OR ausweispflichtigen Tatbestände.

## Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

### Anlagenspiegel per 31.12.2024 (Sachanlagen und immaterielle Anlagen)

	Grundstücke	Bauten	Mobilien	Fahrzeuge	EDV und IT	Total Anlagen
<i>Anschaffungswert 01.01.2024</i>	845'484.40	9'522'273.10	298'855.50	170'651.00	171'826.00	11'009'090.00
Zugänge						
<b>Anschaffungswert 31.12.2024</b>	<b>845'484.40</b>	<b>9'522'273.10</b>	<b>298'855.50</b>	<b>170'651.00</b>	<b>171'826.00</b>	<b>11'009'090.00</b>
<b>ZUWENDUNGEN DER ÖFFENTLICHEN HAND</b>						
<i>Stand 01.01.2024</i>		-3'388'779.70		-62'000.00	-51'000.00	-3'501'779.70
Bestand 31.12		-3'388'779.70		-62'000.00	-51'000.00	-3'501'779.70
<i>Reduktion 01.01.2024</i>		2'759'340.70		53'200.00	51'000.00	2'863'540.70
Reduktion 2024		61'903.92		3'200.00		65'103.92
Stand Reduktion 31.12		2'821'244.62		56'400.00	51'000.00	2'928'644.62
<b>Stand Zuwendungen 31.12.2024</b>		<b>-567'535.08</b>		<b>-5'600.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-573'135.08</b>
<b>SPENDEN</b>						
<i>Stand 01.01.2024</i>		-3'258'440.35		-83'837.00		-3'342'277.35
Bestand 31.12		-3'258'440.35		-83'837.00		-3'342'277.35
<i>Reduktionen 01.01.2024</i>		1'340'046.75		83'287.00		1'423'333.75
Reduktion 2024		130'337.61		200.00		130'537.61
Stand Reduktion 31.12		1'470'384.36		83'487.00		1'553'871.36
<b>Stand Spenden 31.12.2024</b>		<b>-1'788'055.99</b>		<b>-350.00</b>		<b>-1'788'405.99</b>
<b>KUMULIERTE WERTBERICHTIGUNGEN</b>						
<i>Stand 01.01.2024</i>		-6'583'806.49	-197'878.43	-152'374.33	-168'243.08	-7'102'302.33
Abschreibungen brutto		-214'809.02	-29'159.04	-6'236.70	-1'805.57	-252'010.33
<b>Stand 31.12.2024</b>		<b>-6'798'615.51</b>	<b>-227'037.47</b>	<b>-158'611.03</b>	<b>-170'048.65</b>	<b>-7'354'312.66</b>
<i>Abschreibung netto</i>		-22'567.49	-29'159.04	-2'836.70	-1'805.57	-56'368.80
<b>Nettobuchwerte per 31.12.2024</b>	<b>845'484.40</b>	<b>368'066.52</b>	<b>71'818.03</b>	<b>6'089.97</b>	<b>1'777.35</b>	<b>1'293'236.27</b>

Die Restbuchwerte der Investitionsbeiträge würden bei einer Nutzungsänderung zu einer Rückzahlung führen und stellen deshalb Eventualverbindlichkeiten dar.

## Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

### Anlagenspiegel per 31.12.2023 (Sachanlagen und immaterielle Anlagen)

	Grundstücke	Bauten	Mobilien	Fahrzeuge	EDV und IT	Total Anlagen
<i>Anschaffungswert 31.12.2023</i>	845'484.40	7'846'683.35	720'775.20	58'814.40	194'094.80	9'665'852.15
Neubewertung		1'675'589.75	-421'919.70	111'836.60	-22'268.80	1'343'237.85
<b>Stand 01.01.2024</b>	<b>845'484.40</b>	<b>9'522'273.10</b>	<b>298'855.50</b>	<b>170'651.00</b>	<b>171'826.00</b>	<b>11'009'090.00</b>
<b>ZUWENDUNGEN DER ÖFFENTLICHEN HAND</b>						
<i>Stand 31.12.2023</i>		-3'198'181.70	-164'098.30	-32'000.00	-51'000.00	-3'445'280.00
Neubewertung		-190'598.00	164'098.30	-30'000.00	0.00	-56'499.70
Bestand 01.01.		-3'388'779.70	0.00	-62'000.00	-51'000.00	-3'501'779.70
<i>Reduktion 31.12.2023</i>		0.00		0.00	0.00	0.00
Neubewertung		2'759'340.70		53'200.00	51'000.00	2'863'540.70
Reduktion 01.01		2'759'340.70		53'200.00	51'000.00	2'863'540.70
						-
<b>Stand 01.01.2024 netto</b>		<b>-629'439.00</b>		<b>-8'800.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-638'239.00</b>
<b>SPENDEN</b>						
<i>Stand 31.12.2023</i>		-1'782'944.90		0.00		-1'782'944.90
Neubewertung		-1'475'495.45		-83'837.00		-1'559'332.45
Bestand 01.01.		-3'258'440.35		-83'837.00		-3'342'277.35
<i>Reduktion 31.12.2023</i>		0.00		0.00		0.00
Neubewertung		1'340'046.75		83'287.00		1'423'333.75
Reduktion 01.01		1'340'046.75		83'287.00		1'423'333.75
<b>Stand 01.01.2024 netto</b>		<b>-1'918'393.60</b>		<b>-550.00</b>		<b>-1'918'943.60</b>
<b>KUMULIERTE WERTBERICHTIGUNGEN</b>						
<i>Stand 31.12.2023</i>		-2'600'256.83	-459'888.40	-16'132.96	-141'545.42	-3'217'823.61
Neubewertung		-3'983'549.66	262'009.97	-136'241.37	-26'697.66	-3'884'478.72
<b>Stand 01.01.2024</b>		<b>-6'583'806.49</b>	<b>-197'878.43</b>	<b>-152'374.33</b>	<b>-168'243.08</b>	<b>-7'102'302.33</b>
<i>Total Neubewertung</i>		125'334.09	4'188.57	-1'754.77	2'033.54	129'801.43
<b>Nettobuchwert 01.01.2024</b>	<b>845'484.40</b>	<b>390'634.01</b>	<b>100'977.07</b>	<b>8'926.67</b>	<b>3'582.92</b>	<b>1'349'605.07</b>

Die Restbuchwerte der Investitionsbeiträge würden bei einer Nutzungsänderung zu einer Rückzahlung führen und stellen deshalb Eventualverbindlichkeiten dar.

Durch die Umstellung auf Swiss GAAP FER 28 per 01.01.2024, respektive deren Neubewertung sind im Vergleich zum Anlagenspiegel per 31.12.2023 Neubewertungsreserven von CHF 129'801.43 entstanden.

## Antrag zur Verwendung des Bilanzergebnis

Der Vereinsversammlung wird folgende Verwendung des Bilanzergebnisses beantragt:

in CHF	31.12.2024	31.12.2023
	<i>Antrag des Vereins- vorstandes</i>	<i>Beschluss der Vereinsver- sammlung</i>
Vortrag aus Vorjahr	0.00	0.00
Jahresergebnis Betrieb	107'920.90	-131'340.74
Jahresergebnis ausserordentlich	0.00	0.00
<b>Bilanzergebnis zur Verfügung der Vereinsversammlung</b>	<b>107'920.90</b>	<b>-131'340.74</b>
Zuweisung an freie Spenden	-32'207.00	-35'266.64
Entnahme aus freien Gewinnreserven	-75'713.90	166'607.38
<b>Bilanzergebnis nach Ergebnisverwendung</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>