



Verein Beatus-Heim

8472 Seuzach

**Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision
der Jahresrechnung 2019**

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

an die Mitgliederversammlung des

Verein Beatus-Heim, Seuzach

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Veränderung Fonds- und Organisationskapital, Anlagespiegel und Anhang) des Vereins Beatus-Heim für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Ein Mitarbeiter unserer Gesellschaft hat im Berichtsjahr bei der Buchführung mitgewirkt. An der eingeschränkten Revision war er nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Ferner bestätigen wir, dass wir nicht auf Sachverhalte gestossen sind, aus denen wir schliessen müssten, dass die „Richtlinien des Kantonalen Sozialamts zur Rechnungslegung von Invalideinrichtungen im Erwachsenenbereich“ nicht eingehalten wurden.

Frauenfeld, 18. Mai 2020

REDI AG Treuhand



Manuela Roffler
Zugelassene Revisorin
Leitende Revisorin



Fritz Imfeld
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen:

Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Veränderung Fonds- und Organisationskapital, Anlagespiegel und Anhang)
Antrag zur Verwendung des Bilanzergebnis

JAHRESRECHNUNG 2019

Für den Zeitraum vom 01.01.2019 - 31.12.2019

Beatus-Heim
Kirchgasse 9
8472 Seuzach

INHALT

Jahresrechnung

Bilanz per 31.12.2019

Erfolgsrechnung vom 01.01.2019 - 31.12.2019

Geldflussrechnung

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Anhang zur Jahresrechnung

Anlagespiegel

Antrag zur Verwendung des Bilanzergebnis

BILANZ PER 31.12.2019

in CHF	Anhang	31.12.2019	in %	31.12.2018	in %
AKTIVEN					
Flüssige Mittel und kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs					
Kassen		14'416.45	0.3%	21'668.30	0.4%
Postkonto		59'885.97	1.2%	25'529.00	0.5%
Zürcher Kantonalbank, Zürich		973'412.72	20.2%	1'315'121.28	26.6%
Alternative Bank Schweiz, Olten		499'639.60	10.4%	499'676.45	10.1%
Freie Gemeinschaftsbank, Basel		32'448.70	0.7%	32'524.45	0.7%
Wertschriftendepot ZKB		76'846.25	1.6%	76'698.00	1.6%
Total flüssige Mittel		1'656'649.69	34.4%	1'971'217.48	39.9%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		110'660.35	2.3%	42'996.10	0.9%
Übrige kurzfristige Forderungen ggü. Dritten		2'996.66	0.1%	11'000.66	0.2%
Übrige kurzfristige Forderungen ggü. Sozialversicherungen		16'681.05	0.3%	10'228.15	0.2%
Übrige kurzfristige Forderungen ggü. der öffentlichen Hand		74'700.45	1.6%	73'546.18	1.5%
Vorräte	1	54'114.30	1.1%	45'324.10	0.9%
Aktive Rechnungsabgrenzungen	2	161'599.65	3.4%	104'151.95	2.1%
Umlaufvermögen		2'077'402.15	43.1%	2'258'464.62	45.7%
Finanzanlagen					
Mieterdepotkonti		56'199.14	1.2%	57'202.25	1.2%
Total Finanzanlagen		56'199.14	1.2%	57'202.25	1.2%
Sachanlagen					
Grundstücke		845'484.40	17.5%	845'484.40	17.1%
Bauten		6'084'621.25	126.3%	6'084'621.25	123.0%
Anlagen in Bau		1'520'666.40	31.6%	1'441'348.20	29.1%
Investitionszuschüsse		-3'198'181.70	-66.4%	-3'198'181.70	-64.7%
Wertberichtigungen immobile Sachanlagen Spenden		-192'225.00	-4.0%	-192'225.00	-3.9%
Wertberichtigungen immobile Sachanlagen		-2'478'694.09	-51.4%	-2'468'405.89	-49.9%
Total immobile Sachanlagen		2'581'671.26	53.6%	2'512'641.26	50.8%
Mobile Sachanlagen					
Investitionszuschüsse		821'976.45	17.1%	796'495.65	16.1%
Wertberichtigungen mobile Sachanlagen		-247'098.30	-5.1%	-247'098.30	-5.0%
Wertberichtigungen mobile Sachanlagen		-471'999.01	-9.8%	-431'724.03	-8.7%
Total mobile Sachanlagen		102'879.14	2.1%	117'673.32	2.4%
Anlagevermögen		2'740'749.54	56.9%	2'687'516.83	54.3%
Total Aktiven		4'818'151.69	100.0%	4'945'981.45	100.0%

BILANZ PER 31.12.2019

in CHF	Anhang	31.12.2019	in %	31.12.2018	in %
PASSIVEN					
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen					
Gegenüber Dritten		26'847.75	0.6%	58'065.90	1.2%
Gegenüber Betreuten		59'023.30	1.2%	60'882.00	1.2%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten					
Gegenüber Dritten		11'791.25	0.2%	5'062.00	0.1%
Gegenüber Sozialversicherungen		7'460.15	0.2%	34'184.15	0.7%
Gegenüber Vorsorgeeinrichtungen		45'220.05	0.9%	40'418.00	0.8%
Passive Rechnungsabgrenzungen	3	97'990.95	2.0%	135'279.65	2.7%
Kurzfristiges Fremdkapital		248'333.45	5.2%	333'891.70	6.8%
Zweckgebundenes Fondskapital					
Fonds für Förderung und Therapien		3'064.60	0.1%	4'223.60	0.1%
Fonds für Bildung und Kultur		28'892.05	0.6%	28'892.05	0.6%
Fonds für zweckgebundene Spenden Klienten		12'275.40	0.3%	14'346.40	0.3%
Fonds für Bauten, Anlagen und Einrichtungen		665'538.10	13.8%	665'538.10	13.5%
Fonds aus Spenden für Wohngruppen		3'683.75	0.1%	0.00	
Langfristiges Fremdkapital inkl. Fondskapital		713'453.90	14.8%	713'000.15	14.4%
Organisationskapital					
Vereinskapital		0.00		3'848'395.58	77.8%
Freiwillige Gewinnreserven		3'722'027.58	77.3%	353'350.93	7.1%
Freiwillige Gewinnreserven (freie Fondskapitalien)		177'062.02	3.7%	177'062.02	3.6%
Jahresergebnis		-42'725.26	-0.9%	-479'718.93	-9.7%
Organisationskapital		3'856'364.34	80.0%	3'899'089.60	78.8%
Total Passiven		4'818'151.69	100.0%	4'945'981.45	100.0%

ERFOLGSRECHNUNG VOM 01.01.2019 - 31.12.2019

in CHF	Anhang	2019	2018
Spenden und Mitgliederbeiträge			
Spenden zweckbezogen		3'983.75	325'150.00
Spenden frei		45'837.30	24'023.75
Mitgliederbeiträge		2'420.00	2'460.00
Leistungsabgeltung innerkantonal			
Beiträge Kanton Zürich		3'135'245.00	2'945'733.40
Beiträge Versorger / Eltern		1'295'577.60	1'188'100.00
Rückerstattungen		-28'830.00	0.00
Beiträge Betreute Hilfflosenentschädigung		65'189.75	65'169.95
Pensionsertrag innerkantonal		0.00	
Externatsbeiträge innerkantonal		600.00	3'600.00
Leistungsabgeltung ausserkantonal			
Beiträge andere Kantone		333'706.62	341'072.65
Beiträge Versorger / Eltern		107'524.00	167'688.50
Rückerstattungen		390.00	0.00
Beiträge Betreute Hilfflosenentschädigung		3'182.40	7'751.80
Erträge aus Investitionszuschlägen		9'871.00	9'895.00
Erträge aus Beiträgen und Spenden		4'974'697.42	5'080'645.05
Andere Leistungen			
von Bewohnern		22'384.10	16'623.50
von Externatsnutzern		33'170.00	21'033.00
Dienstleistungen, Handel und Produktion		55'988.80	47'386.05
Leistungen an Personal und Dritte		88'711.35	77'004.68
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen		200'254.25	162'047.23
Total Erträge		5'174'951.67	5'242'692.28
Werkzeug- und Materialaufwand für Werkstätten		-22'056.45	-23'296.80
Materialaufwand		-22'056.45	-23'296.80
Besoldung Betreuung		-2'053'342.25	-2'224'250.40
Besoldung Therapeuten		-39'422.35	-27'179.89
Besoldung Leitung und Verwaltung		-307'305.55	-317'990.40
Besoldung Ökonomie und Hausdienst		-312'417.65	-352'796.45
Besoldung Beschäftigungsstätten		-962'776.40	-915'075.40
Lohn Beschäftigungsstätten		-95'134.85	-80'626.80
Sozialleistungen		-637'234.35	-686'256.46
Sozialleistungen Betreute		-939.10	-906.40
Personalnebenaufwand		-52'912.45	-42'933.70
Honorare für Leistungen Dritter		-15'797.50	-25'851.25
Personalaufwand		-4'477'282.45	-4'673'867.15

ERFOLGSRECHNUNG VOM 01.01.2019 - 31.12.2019

in CHF	Anhang	2019	2018
Medizinischer Bedarf		-7'800.95	-7'344.05
Lebensmittel und Getränke		-214'189.90	-180'067.75
Haushalt		-54'634.25	-44'673.15
Unterhalt und Reparaturen		-100'687.05	-112'366.25
Aufwand für Anlagenutzung		-78'857.05	-92'414.95
Energie und Wasser		-44'100.80	-43'312.80
Schulung, Ausbildung und Freizeit		-47'045.40	-39'613.20
Büro und Verwaltung		-66'479.05	-62'364.60
Übriger Sachaufwand		-49'371.65	-68'831.54
Spendenverwendung		-3'530.00	-19'010.00
Übriger betrieblicher Aufwand		-666'696.10	-669'998.29
Abschreibungen auf Sachanlagen		-50'563.18	-50'512.40
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens		-50'563.18	-50'512.40
Total Aufwand		-5'216'598.18	-5'417'674.64
Betriebsergebnis (EBIT)		-41'646.51	-174'982.36
Finanzertrag		22.26	4'436.15
Finanzaufwand		-647.26	-3'032.72
Finanzergebnis		-625.00	1'403.43
Ordentliches Ergebnis		-42'271.51	-173'578.93
Zuweisung zweckgebundene Fonds		-3'983.75	-325'150.00
Entnahme zweckgebundene Fonds		3'530.00	19'010.00
Fondsergebnis		-453.75	-306'140.00
Jahresergebnis nach Fondsergebnis		-42'725.26	-479'718.93

GELDFLUSSRECHNUNG**2019**
in CHF**2018**
in CHF**GELDFLUSS AUS BETRIEBSTÄTIGKEIT**

Jahresergebnis	-42'271.51	-173'578.93
Veränderung des Fondskapitals	-453.75	-306'140.00
Abschreibungen	50'563.18	50'512.40
Veränderung Forderungen	-67'664.25	45'843.45
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	396.83	38'233.55
Veränderung Vorräte	-8'790.20	6'072.60
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzung	-57'447.70	7'844.50
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	-33'076.85	-4'126.85
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-15'192.70	19'357.15
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzung	-37'288.70	-4'932.70
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	-211'225.65	-320'914.83

GELDFLUSS AUS INVESTITIONSTÄTIGKEIT

Investitionen Sachanlagen	-104'799.00	-1'371'321.90
Investitionen Finanzanlagen	0.00	-19.00
Devestitionen Finanzanlagen	1'003.11	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-103'795.89	-1'371'340.90

GELDFLUSS AUS FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT

Zweckgebundene Spenden	0.00	325'150.00
Veränderung Zweckgeb. Fonds	453.75	-19'010.00
Veränderung Mietdepotkonti	0.00	-18.80
Investitionszuschüsse Kanton	0.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	453.75	306'121.20

TOTAL GELDFLUSS	-314'567.79	-1'386'134.53
------------------------	--------------------	----------------------

NACHWEIS DES GELDFLUSSES

Saldo der Flüssigen Mittel Anfang Jahr	1'971'217.48	3'357'352.01
Saldo der Flüssigen Mittel Ende Jahr	1'656'649.69	1'971'217.48
Veränderung der Flüssigen Mittel	-314'567.79	-1'386'134.53

Veränderung des Kapitals

Mittel aus Eigenfinanzierung	Bestand 1.1.	Zuweisung	interne Umbuchung	Verwendung	Bestand 31.12.
Vereinskapital	3'848'396		-3'848'396		0
Zuwachskapital/freiwillige Gewinnreserven	353'351	-479'719	3'848'396		3'722'028
Jahresergebnis	-479'719	-42'725		479'719	-42'725
Freie Spenden	177'062				177'062
Total Vereinskapi-tal	3'899'089	-522'444	0	479'719	3'856'364

Da es für das Vereinskapi-tal keinen Nachweis in den Statuten und Gründungsakten gibt, wurde der Betrag den freien Gewinnreserven zu gewiesen.

Fondskapital	Bestand 1.1.	Zuweisung	Verwendung	Aktivierung	Bestand 31.12.
Förderung und Therapien	4'224		-1'159		3'065
Bildung und Kultur	28'892				28'892
Zweckgebundene Spenden Klienten	14'346	300	-2'371		12'275
Bauten, Anlagen, Einrichtungen	665'538				665'538
Zweckgebundene Spenden Wohngruppen	0	3'684			3'684
Zwischensumme	713'000	3'984	0	-3'530	0
Schwankungsfonds	0	0	0	0	0
Total Fondskapitalien	713'000	3'984	0	-3'530	713'454

Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

A Grundlagen der Rechnungslegung

Allgemein

Die Rechnungslegung des Vereins Beatus-Heim erfolgt in Übereinstimmung mit dem Kern-FER der Rechnungslegung Swiss GAAP FER, insbesondere mit FER 21 (Rechnungslegung für gemeinnützige, soziale Non-Profit-Organisationen), dem schweizerischen Obligationenrecht, sowie den Richtlinien des kantonalen Sozialamtes zur Rechnungslegung von Invalideneinrichtungen im Erwachsenenbereich.

Nahestehende Organisationen / Personen / Institutionen

Der Verein Beatus-Heim übt bei keinen anderen Organisationen einen beherrschenden Einfluss aus und wird auch von keiner anderen Organisation beherrscht.

Zu den nahestehenden Personen zählen die Mitglieder des Vereinsvorstandes, der Geschäftsleitung sowie die Revisionsstelle. Transaktionen mit nahestehenden Personen wurden zu Marktkonditionen abgewickelt.

Geldflussrechnung

Der Fonds Flüssige Mittel bildet die Grundlage für den Ausweis der Geldflussrechnung. Der Geldfluss aus Betriebstätigkeit wird mit Hilfe der indirekten Methode ermittelt.

B Bewertungsgrundsätze

Allgemein

Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, die nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben.

Sachanlagen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zum Anschaffungswert abzüglich erhaltener Beiträge und notwendiger Wertberichtigungen.

Die Abschreibung der Sachanlagen erfolgt linear.

Grundstücke	keine Abschreibung
Immobilien	nach Nutzungsdauer (25 Jahre)
Mobilien	nach den Richtlinien IVSE
Betriebseinrichtungen	5 Jahre
Fahrzeuge	5 Jahre
Fahrzeuge (subventioniert)	10 Jahre
Informatik	3 Jahre

Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

	31.12.2019	31.12.2018
	CHF	CHF

Wertschriften und Finanzanlagen

Die Finanzanlagen beinhaltet Mietkautionen. Die Bewertung erfolgt zu Buchwerten.

Fondskapital

Für alle im Fondskapital enthaltenen Fonds bestehen Reglemente. Fondsveränderungen werden in der Betriebsrechnung brutto gezeigt. Sie werden deshalb sowohl unter den entsprechenden Ertrags- bzw. Aufwandsarten als auch als Fondszugänge bzw. -verwendungen gebucht.

Gemäss Angaben des Kantonalen Sozialamt Zürich hat sich der Schwankungsfond wie folgt entwickelt und ist wie in den Vorjahren nicht bilanziert:

Schwankungsfonds

Schwankungsfonds per 01.01.	-531'199.00	-204'475.00
Zuweisung Schwankungsfonds provisorisch	0.00	-330'006.00
Zuweisung Schwankungsfonds verfügt (Differenz Vorjahr)	695.00	3'282.00
Schwankungsfonds per 31.12.	-530'504.00	-531'199.00

C Erläuterungen zu Bilanz und Erfolgsrechnung

1. Vorräte

Bei den Vorräten handelt es sich um das Heizöl, Lebensmittel, Reinigungsmittel und Rohmaterial für die Werkstätten. Diese werden zu Anschaffungskosten oder tieferen Netto-Marktwert (Niederstwertprinzip) bewertet.

2. Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst das mutmassliche Restguthaben an Betriebsbeiträgen gegenüber dem Kanton sowie die Abgrenzung vorausbezahlter Unkosten.

3. Passive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die Rückstellungen für die Ferien und Mehrstunden sowie die übrigen kurzfristige Abgrenzungen.

Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

D Weitere Angaben	31.12.2019	31.12.2018
	CHF	CHF

Alle weiteren Angaben zum Anhang gemäss FER, welche nicht direkt aus der Jahresrechnung und den Erläuterungen hervorgehen, werden nachfolgend ergänzt.

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 50	< 50
---	----------------	----------------

Ausserbilanzgeschäfte (FER 5)

Es besteht eine Verpflichtung aus dem Mietvertrag mit dem Hauseigentümer der angemieteten Liegenschaft in Hagenstal, das Haus nach Ablauf der Mietdauer in den Originalzustand zu versetzen.

Der Mittelabfluss kann zu diesem Zeitpunkt nicht zuverlässig geschätzt werden.

Um die finanziellen Folgen bei einem Auszug aus Hagenstal für das Beatus-Heim zu mildern, wurde per 13.06.2014 ein Mietkautions-Konto in Höhe von CHF 40'000 bei der TKB eingerichtet.

Eventualverbindlichkeiten:

BSV, gemäss Verfügung 20.07.2005	179'000.00	179'000.00
auf 25 Jahre = per 31.12.2019 10/25	71'600.00	78'760.00
Kant. Sozialamt ZH, gemäss Verfügung 17.12.2009	800'000.00	800'000.00
auf 25 Jahre = per 31.12.2019 14/25	448'000.00	480'000.00
Kant. Sozialamt ZH, gemäss Verfügung 04.11.2010	30'000.00	30'000.00
auf 10 Jahre = per 31.12.2019 0/10	0.00	3'000.00
Kant. Sozialamt ZH, gemäss Verfügung vom 23.04.2015	228'000.00	228'000.00
auf 25 Jahre = per 31.12.2019 20/25	182'400.00	191'520.00
Kant. Sozialamt ZH, gemäss Verfügung vom 03.02.2016	30'000.00	30'000.00
auf 25 Jahre = per 31.12.2019 20/25	24'000.00	25'200.00
Kant. Sozialamt ZH, gemäss Verfügung vom 27.10.2016	32'000.00	32'000.00
auf 10 Jahre = per 31.12.2019 22/25	28'160.00	29'440.00
Kant. Sozialamt ZH, gemäss Verfügung vom 15.11.2016	51'000.00	51'000.00
auf 5 Jahre = per 31.12.2019 3/5	30'600.00	40'800.00

Langfristige Mietverpflichtungen:

Mietverpflichtung bis Juni 2021	125'520.00	175'728.00
---------------------------------	------------	------------

Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

	31.12.2019 CHF	31.12.2018 CHF
Administrativer und Fundraising Aufwand		
Der administrative Aufwand wurde anhand der Kostenrechnung diente dabei als Grundlage.		
Personalaufwand	359'285.00	380'899.00
Sachaufwand	58'832.00	82'580.00
Nebenerlöse	-11'545.00	0.00
Umlagekosten	2'961.00	7'900.00
Total Administrativaufwand	409'533.00	471'379.00
Total Fundraisingaufwand inkl. allem. Werbeaufwand	5'392.50	3'658.55

Unentgeltliche Leistungen

Im Geschäftsjahr 2019 wie im Vorjahr 2018 wurden keine wesentlichen unentgeltlichen Leistungen erbracht. Freiwilligenarbeit wird nur dann strukturiert erfasst, wenn sie im Rahmen von Projekten (zeitlich festgelegter Einsatz, i.d.R. mehrere Personen) geleistet wird.

Entschädigungen an Mitglieder der leitenden Organe

Sitzungsgelder, Pauschalen, Spesen	600.00	1'300.00
------------------------------------	--------	----------

Entschädigungen an Mitglieder der Geschäftsleitung

Da nur eine Person mit der Geschäftsleitung betraut ist, wird gemäss FER 21/45 auf die Offenlegung deren Vergütung verzichtet.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2019 beeinträchtigen könnten.

Anlagespiegel

Finanzanlagen	Bestand 1.1.	Zu-/Abgänge	interne Umbuchung	Subventionen	Abschreibungen	Bestand 31.12.
Mieterdepot TKB	13'089	3				13'092
Mieterdepot ZKB	1'016	-1'016				0
Mieterdepot TKB Kollektiv	40'096	10				40'106
Mieterdepot UBS	3'001	0				3'001
Total Finanzanlagen	57'202	-1'003	0	0	0	56'199
Sachanlagen Immobilien	Bestand 1.1.	Zu-/Abgänge	interne Umbuchung	Subventionen	Abschreibungen	Bestand 31.12.
Grundstücke	845'484					845'484
Bauten	6'084'621					6'084'621
Anlagen im Bau	1'441'348	79'318				1'520'666
Investitionszuschüsse	-3'198'182					-3'198'182
Wertberichtigung Spenden	-192'225					-192'225
Wertberichtigung	-2'468'406				-10'288	-2'478'694
Total Immobilien	2'512'641	79'318	0	0	-10'288	2'581'671
Sachanlagen Mobilien	Bestand 1.1.	Zu-/Abgänge	interne Umbuchung	Subventionen	Abschreibungen	Bestand 31.12.
Wohnheim	563'106	25'481				588'586
Investitionszuschüsse	-164'098					-164'098
Wertberichtigung	-351'538				-20'774	-372'312
Fahrzeuge	55'259					55'259
Wertberichtigung Fahrzeuge	-5'032				-2'126	-7'158
Investitionszuschüsse Fahrzeuge	-32'000					-32'000
EDV-Hardware und Software	178'131					178'131
Investitionszuschüsse EDV	-51'000					-51'000
Wertberichtigung EDV	-75'154				-17'375	-92'529
Total Mobilien, EDV, FZ	117'674	25'481	0	0	-40'275	102'880
Total Anlagevermögen	2'687'517	103'796	0	0	-50'563	2'740'750

ORGANISATION

A ORGANISATION

Rechtsform und Zweck

Der Verein Beatus-Heim ist ein nach Art. 60 ff ZGB errichteter, operativ tätiger Verein mit Sitz an der Kirchgasse 9 in Seuzach. Er ist seit dem 22. März 1985 im Handelsregister eingetragen. Er verfolgt einen gemeinnützigen Zweck und ist steuerbefreit.

Der Verein Beatus-Heim bietet erwachsenen, erwerbsunfähigen Menschen, die aufgrund unterschiedlicher Beeinträchtigungen auf ständige und umfassende Unterstützung angewiesen sind, Wohnplätze auf Lebenszeit.

Rechtsgrundlagen

Statuten: 15.05.2013

Vorstand

	Funktion	Unterschrift
Mörgeli Ursula, Seuzach	Präsidentin	kollektiv zu Zweien
Egg Bernhard, Elgg	Vizepräsident	kollektiv zu Zweien
Hartmann Rudolf, Bubikon	Mitglied	keine
Hildebrand Esther, Illnau-Effretikon	Mitglied	keine
Jud Peter, Dürnten	Mitglied	kollektiv zu Zweien
Kuhn Barbara, Wigoltingen	Mitglied	keine
Van der Heide Audra, Hinwil	Mitglied	keine
Schorno Roger, Seuzach	Mitglied	keine

Geschäftsführung:

Hinderer Jürgen, Winterthur kollektiv zu Zweien

Revisionsstelle:

Redi AG, Frauenfeld

LEISTUNGSBERICHT

Informationen zu unseren Leistungen, aktuelle Ereignissen und Veranstaltungen erfahren Sie in unserem Jahresbericht und auf www.beatus-heim.ch

Es bestehen keine weiteren nach Art. 959c OR ausweispflichtigen Tatbestände.

Antrag zur Verwendung des Bilanzergebnis

Der Vereinsversammlung wird folgende Verwendung des Bilanzergebnisses beantragt:

in CHF	31.12.2019	31.12.2018
	<i>Antrag des Vereins- vorstandes</i>	<i>Antrag des Vereins- vorstandes</i>
Vortrag aus Vorjahr	0.00	0.00
Jahresergebnis Betrieb	-42'725.26	-479'718.93
Bilanzergebnis zur Verfügung der Vereinsversammlung	-42'725.26	-479'718.93
Entnahme aus freien Gewinnreserven	42'725.26	479'718.93
Bilanzergebnis nach Ergebnisverwendung	0.00	0.00