



Verein Beatus-Heim

8472 Seuzach

**Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision
der Jahresrechnung 2020**

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

an die Mitgliederversammlung des

Verein Beatus-Heim, Seuzach

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Veränderung Fonds- und Organisationskapital, Anlagespiegel und Anhang) des Vereins Beatus-Heim für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Ein Mitarbeiter unserer Gesellschaft hat im Berichtsjahr bei der Buchführung mitgewirkt. An der eingeschränkten Revision war er nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Zur Bewertung nach Swiss GAAP FER 21 ist Folgendes zu bemerken: Unsere Revision hat ergeben, dass Investitionen aus Spendengeldern finanziert wurden und hierfür eine einmalige Wertberichtigung zu Lasten der freien und zweckgebundenen Spenden erfolgte. Der Grundsatz von FER 2, dass Anlagen über ihre Nutzungsdauer abgeschrieben werden ist somit nicht eingehalten. Entsprechend wird das diesjährige Ergebnis zu schlecht und die zukünftigen Ergebnisse zu günstig ausgewiesen. Der Sachverhalt ist im Anhang zur Jahresrechnung unter dem Anlagespiegel offengelegt.

Bei unserer Revision sind wir - mit Ausnahme der im vorstehenden Absatz dargelegten Einschränkung - nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 vermittelt und nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Ferner bestätigen wir, dass wir nicht auf Sachverhalte gestossen sind, aus denen wir schliessen müssten, dass die „Richtlinien des Kantonalen Sozialamts zur Rechnungslegung von Invalideinrichtungen im Erwachsenenbereich“ nicht eingehalten wurden.

Frauenfeld, 26. März 2021

REDI AG Treuhand



Elke Wattering
Zugelassene Revisionsexpertin
Leitende Revisorin



Manuela Roffler
Zugelassene Revisorin

Beilagen:

Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Veränderung Fonds- und Organisationskapital, Anlagespiegel und Anhang)
Antrag zur Verwendung des Bilanzergebnisses

JAHRESRECHNUNG 2020

Für den Zeitraum vom 01.01.2020 - 31.12.2020

Beatus-Heim
Kirchgasse 9
8472 Seuzach

INHALT

Jahresrechnung

Bilanz per 31.12.2020

Betriebsrechnung vom 01.01.2020 - 31.12.2020

Geldflussrechnung

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Anhang zur Jahresrechnung

Anlagespiegel

Antrag zur Verwendung des Bilanzergebnis

BILANZ PER 31.12.2020

in CHF	Anhang	31.12.2020	in %	31.12.2019	in %
AKTIVEN					
Flüssige Mittel und kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs					
Kassen		19'523.10	0.6%	14'416.45	0.3%
Postkonto		49'734.33	1.5%	59'885.97	1.2%
Zürcher Kantonalbank, Zürich		821'638.34	24.8%	973'412.72	20.2%
Alternative Bank Schweiz, Olten		499'576.20	15.1%	499'639.60	10.4%
Freie Gemeinschaftsbank, Basel		32'388.70	1.0%	32'448.70	0.7%
Wertschriftendepot ZKB		78'902.85	2.4%	76'846.25	1.6%
Total flüssige Mittel		1'501'763.52	45.3%	1'656'649.69	34.4%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen					
		153'940.10	4.6%	110'660.35	2.3%
Übrige kurzfristige Forderungen ggü. Dritten					
		54.85	0.0%	2'996.66	0.1%
Übrige kurzfristige Forderungen ggü. Sozialversicherungen					
		1'794.50	0.1%	16'681.05	0.3%
Übrige kurzfristige Forderungen ggü. der öffentlichen Hand					
		101'004.70	3.0%	74'700.45	1.6%
Vorräte					
	1	58'542.30	1.8%	54'114.30	1.1%
Aktive Rechnungsabgrenzungen					
	2	276'453.25	8.3%	161'599.65	3.4%
Umlaufvermögen		2'093'553.22	63.2%	2'077'402.15	43.1%
Finanzanlagen					
Mieterdepotkonti		56'212.44	1.7%	56'199.14	1.2%
Total Finanzanlagen		56'212.44	1.7%	56'199.14	1.2%
Sachanlagen					
Grundstücke		845'484.40	25.5%	845'484.40	17.5%
Bauten		7'690'625.80	232.1%	6'084'621.25	126.3%
Anlagen in Bau		0.00		1'520'666.40	31.6%
Investitionszuschüsse		-3'198'181.70	-96.5%	-3'198'181.70	-66.4%
Wertberichtigungen immobile Sachanlagen Spenden		-1'756'944.90	-53.0%	-192'225.00	-4.0%
Wertberichtigungen immobile Sachanlagen		-2'489'468.83	-75.1%	-2'478'694.09	-51.4%
Total immobile Sachanlagen		1'091'514.77	32.9%	2'581'671.26	53.6%
Mobile Sachanlagen					
		827'698.35	25.0%	821'976.45	17.1%
Investitionszuschüsse		-247'098.30	-7.5%	-247'098.30	-5.1%
Wertberichtigungen mobile Sachanlagen		-508'224.42	-15.3%	-471'999.01	-9.8%
Total mobile Sachanlagen		72'375.63	2.2%	102'879.14	2.1%
Anlagevermögen		1'220'102.84	36.8%	2'740'749.54	56.9%
Total Aktiven		3'313'656.06	100.0%	4'818'151.69	100.0%

BILANZ PER 31.12.2020

in CHF	Anhang	31.12.2020	in %	31.12.2019	in %
PASSIVEN					
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen					
Gegenüber Dritten		28'450.30	0.9%	26'847.75	0.6%
Gegenüber Betreuten		11'092.80	0.3%	59'023.30	1.2%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten					
Gegenüber Dritten		3'592.15	0.1%	11'791.25	0.2%
Gegenüber Sozialversicherungen		10'964.75	0.3%	7'460.15	0.2%
Gegenüber Vorsorgeeinrichtungen		45'187.30	1.4%	45'220.05	0.9%
Passive Rechnungsabgrenzungen	3	138'335.65	4.2%	97'990.95	2.0%
Kurzfristiges Fremdkapital		237'622.95	7.2%	248'333.45	5.2%
Zweckgebundenes Fondskapital					
Legate für Bauten		216'280.10	6.5%	0.00	0.1%
Fonds für Förderung und Therapien		2'470.60	0.1%	3'064.60	0.1%
Fonds für Bildung und Kultur		28'892.05	0.9%	28'892.05	0.6%
Fonds für zweckgebundene Spenden Klienten		12'275.40	0.4%	12'275.40	0.3%
Fonds für Bauten, Anlagen und Einrichtungen		65'538.10	2.0%	665'538.10	13.8%
Fonds aus Spenden für Wohngruppen		3'983.75	0.1%	3'683.75	0.1%
Langfristiges Fremdkapital inkl. Fondskapital		329'440.00	9.9%	713'453.90	14.8%
Organisationskapital					
Freiwillige Gewinnreserven		2'679'302.32	80.9%	3'722'027.58	77.3%
Freiwillige Gewinnreserven (freie Fondskapitalien)		49'462.52	1.5%	177'062.02	3.7%
Jahresergebnis		17'828.27	0.5%	-42'725.26	-0.9%
Organisationskapital		2'746'593.11	82.9%	3'856'364.34	80.0%
Total Passiven		3'313'656.06	100.0%	4'818'151.69	100.0%

ERFOLGSRECHNUNG VOM 01.01.2020 - 31.12.2020

in CHF	Anhang	2020	2019
Spenden und Mitgliederbeiträge			
Spenden zweckbezogen		31'300.00	3'983.75
Spenden frei		22'400.50	45'837.30
Mitgliederbeiträge		2'300.00	2'420.00
Leistungsabgeltung innerkantonal			
Beiträge Kanton Zürich		3'125'839.25	3'135'245.00
Beiträge Kanton Zürich Vorjahr		8'444.35	0.00
Beiträge Versorger / Eltern		1'325'552.60	1'295'577.60
Rückerstattungen		-33'330.00	-28'830.00
Beiträge Betreute Hilfflosenentschädigung		78'428.40	65'189.75
Pensionsertrag innerkantonal		0.00	0.00
Externatsbeiträge innerkantonal		3'300.00	600.00
Leistungsabgeltung ausserkantonal			
Beiträge andere Kantone		431'171.40	333'706.62
Beiträge Versorger / Eltern		241'001.20	107'524.00
Rückerstattungen		-8'680.00	390.00
Beiträge Betreute Hilfflosenentschädigung		2'082.70	3'182.40
Erträge aus Investitionszuschlägen		11'873.00	9'871.00
Erträge aus Beiträgen und Spenden		5'241'683.40	4'974'697.42
Andere Leistungen			
von Bewohnern		6'123.50	22'384.10
von Externatsnutzern		24'575.00	33'170.00
Dienstleistungen, Handel und Produktion		47'552.60	55'988.80
Leistungen an Personal und Dritte		76'377.10	88'711.35
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen		154'628.20	200'254.25
Total Erträge		5'396'311.60	5'174'951.67
Werkzeug- und Materialaufwand für Werkstätten		-24'040.10	-22'056.45
Materialaufwand		-24'040.10	-22'056.45
Besoldung Betreuung		-2'034'251.80	-2'053'342.25
Besoldung Therapeuten		-43'057.45	-39'422.35
Besoldung Leitung und Verwaltung		-302'652.95	-307'305.55
Besoldung Ökonomie und Hausdienst		-290'517.45	-312'417.65
Besoldung Beschäftigungsstätten		-1'048'127.25	-962'776.40
Lohn Beschäftigungsstätten		-91'515.40	-95'134.85
Sozialleistungen		-675'327.10	-637'234.35
Sozialleistungen Betreute		-1'164.10	-939.10
Personalnebenaufwand		-44'920.55	-52'912.45
Honorare für Leistungen Dritter		-11'280.00	-15'797.50
Personalaufwand		-4'542'814.05	-4'477'282.45

ERFOLGSRECHNUNG VOM 01.01.2020 - 31.12.2020

in CHF	Anhang	2020	2019
Medizinischer Bedarf		-15'239.60	-7'800.95
Lebensmittel und Getränke		-202'516.90	-214'189.90
Haushalt		-59'084.50	-54'634.25
Unterhalt und Reparaturen		-173'336.30	-100'687.05
Aufwand für Anlagenutzung		-81'817.30	-78'857.05
Energie und Wasser		-48'969.15	-44'100.80
Schulung, Ausbildung und Freizeit		-21'957.75	-47'045.40
Büro und Verwaltung		-66'367.08	-66'479.05
Übriger Sachaufwand		-43'126.41	-49'371.65
Spendenverwendung		-594.00	-3'530.00
Übriger betrieblicher Aufwand		-713'008.99	-666'696.10
Abschreibungen auf Sachanlagen		-47'000.15	-50'563.18
Abschreibung Anlagen im Bau aus Spenden		-1'564'719.90	0.00
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens		-1'611'720.05	-50'563.18
Total Aufwand		-6'891'583.19	-5'216'598.18
Betriebsergebnis (EBIT)		-1'495'271.59	-41'646.51
Finanzertrag		2'376.01	22.26
Finanzaufwand		-889.55	-647.26
Finanzergebnis		1'486.46	-625.00
Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals		-1'493'785.13	-42'271.51
Zuweisung zweckgebundene Fonds		-31'300.00	-3'983.75
Entnahme zweckgebundene Fonds		594.00	3'530.00
Entnahme für Anlagen im Bau aus zweckgeb. Fonds		1'414'719.90	0.00
Fondsergebnis		1'384'013.90	-453.75
Jahresergebnis vor Zuweisung an Organisationskapital		-109'771.23	-42'725.26
Zuweisung / Verwendung			
Verwendung für Sanierungsarbeiten Gebäude		150'000.00	0.00
Zuweisung an freies Organisationskapital (Spenden)		-22'400.50	0.00
Jahresergebnis nach Zuweisung freie Spenden		17'828.27	-42'725.26

GELDFLUSSRECHNUNG**2020**
in CHF**2019**
in CHF**GELDFLUSS AUS BETRIEBSTÄTIGKEIT**

Jahresergebnis	-109'771.23	-42'271.51
Veränderung des Fondskapitals	-384'013.90	-453.75
Abschreibungen	47'000.15	50'563.18
Abschreibungen zusätzlich	1'564'719.90	0.00
Veränderung Forderungen	-43'279.75	-67'664.25
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	-8'475.89	396.83
Veränderung Vorräte	-4'428.00	-8'790.20
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzung	-114'853.60	-57'447.70
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	-46'327.95	-33'076.85
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-4'727.25	-15'192.70
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzung	40'344.70	-37'288.70
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	936'187.18	-211'225.65

GELDFLUSS AUS INVESTITIONSTÄTIGKEIT

Investitionen Sachanlagen	-91'060.05	-104'799.00
Investitionen Finanzanlagen	-13.30	0.00
Devestitionen Finanzanlagen	0.00	1'003.11
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-91'073.35	-103'795.89

GELDFLUSS AUS FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT

Veränderung Zweckgeb. Fonds	0.00	453.75
Entnahme aus freien Fonds im Eigenkapital	-1'000'000.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-1'000'000.00	-1'000'000.00

TOTAL GELDFLUSS	-154'886.17	-154'886.17
------------------------	--------------------	--------------------

NACHWEIS DES GELDFLUSSES

Saldo der Flüssigen Mittel Anfang Jahr	1'656'649.69	1'971'217.48
Saldo der Flüssigen Mittel Ende Jahr	1'501'763.52	1'656'649.69
Veränderung der Flüssigen Mittel	-154'886.17	-314'567.79

Veränderung Fonds- und Organisationskapital

Geschäftsjahr 2020 in CHF

Mittel aus Eigenfinanzierung	Bestand 1.1.	Zuweisung	interne Umbuchung	Verwendung	Bestand 31.12.
Vereinskapital	0				0
Zuwachskapital/freiwillige Gewinnreserven	3'722'028		-1'000'000	-42'725	2'679'302
Jahresergebnis	-42'725	17'828		42'725	17'828
Freie Spenden	177'062	22'401		-150'000	49'463
Total Organisationskapital	3'856'364	40'229	-1'000'000	-150'000	2'746'593

Fondskapital	Bestand 1.1.	Zuweisung	interne Umbuchung	Verwendung	Bestand 31.12.
Förderung und Therapien	3'065			-594	2'471
Bildung und Kultur	28'892				28'892
Zweckgebundene Spenden Klienten	12'275				12'275
Bauten, Anlagen, Einrichtungen	665'538	31'000		-631'000	65'538
Legate für Bauten	0		1'000'000	-783'720	216'280
Zweckgebundene Spenden Wohngruppen	3'684	300			3'984
Total Fondskapitalien	713'454	31'300	1'000'000	-1'415'314	329'440

Hinweis zur Umgliederung im Kapitalspiegel 2020

Im Zuwachskapital war ein Legat aus den 90er Jahren enthalten. Um die Fondsverwendung offen zu legen wurden CHF 1 Mio. aus den freiwilligen Gewinnreserven in das Fondskapital übertragen und ein grosser Teil davon für die Sanierung des Gebäudes verwendet.

Vorjahr in CHF

Mittel aus Eigenfinanzierung	Bestand 1.1.	Zuweisung	interne Umbuchung	Verwendung	Bestand 31.12.
Vereinskapital	3'848'396		-3'848'396		0
Zuwachskapital/freiwillige Gewinnreserven	353'351	-479'719	3'848'396		3'722'028
Jahresergebnis	-479'719	-42'725		479'719	-42'725
Freie Spenden	177'062				177'062
Total Organisationskapital	3'899'089	-522'444	0	479'719	3'856'364

Da es für das Vereinskapital keinen Nachweis in den Statuten und Gründungsakten gibt, wurde der Betrag den freien Gewinnreserven zugewiesen.

Fondskapital	Bestand 1.1.	Zuweisung	Verwendung	Bestand 31.12.
Förderung und Therapien	4'224		-1'159	3'065
Bildung und Kultur	28'892			28'892
Zweckgebundene Spenden Klienten	14'346	300	-2'371	12'275
Bauten, Anlagen, Einrichtungen	665'538			665'538
Zweckgebundene Spenden Wohngruppen	0	3'684		3'684
Total Fondskapitalien	713'000	3'984	0	713'454

Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

A Grundlagen der Rechnungslegung

Allgemein

Die Rechnungslegung des Vereins Beatus-Heim erfolgt in Übereinstimmung mit dem Kern-FER der Rechnungslegung Swiss GAAP FER, insbesondere mit FER 21 (Rechnungslegung für gemeinnützige, soziale Non-Profit-Organisationen), dem schweizerischen Obligationenrecht, sowie den Richtlinien des kantonalen Sozialamtes zur Rechnungslegung von Invalideneinrichtungen im Erwachsenenbereich.

Nahestehende Organisationen / Personen / Institutionen

Der Verein Beatus-Heim übt bei keinen anderen Organisationen einen beherrschenden Einfluss aus und wird auch von keiner anderen Organisation beherrscht.

Zu den nahestehenden Personen zählen die Mitglieder des Vereinsvorstandes, der Geschäftsleitung sowie die Revisionsstelle. Transaktionen mit nahestehenden Personen wurden zu Marktkonditionen abgewickelt.

Geldflussrechnung

Der Fonds Flüssige Mittel bildet die Grundlage für den Ausweis der Geldflussrechnung. Der Geldfluss aus Betriebstätigkeit wird mit Hilfe der indirekten Methode ermittelt.

B Bewertungsgrundsätze

Allgemein

Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, die nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben.

Sachanlagen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zum Anschaffungswert abzüglich erhaltener Beiträge und notwendiger Wertberichtigungen.

Die Abschreibung der Sachanlagen erfolgt linear.

Grundstücke	keine Abschreibung
Immobilien	nach Nutzungsdauer (25 Jahre)
Mobilien	nach den Richtlinien IVSE
Betriebseinrichtungen	5 Jahre
Fahrzeuge	5 Jahre
Fahrzeuge (subventioniert)	10 Jahre
Informatik	3 Jahre

In Abweichung zu den Rechnungslegungsgrundsätzen nach Swiss GAAP FER wurde im Geschäftsjahr 2020 Gebäude- und Gartensanierungen in Höhe von CHF 1'564'720 direkt aus den Spenden abgeschrieben.

Die Aufstellung hierzu finden sich im Nachgang zum Anlagespiegel

Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

	31.12.2020	31.12.2019
	CHF	CHF

Wertschriften und Finanzanlagen

Die Finanzanlagen beinhaltet Mietkautionen. Die Bewertung erfolgt zu Buchwerten.

Fondskapital

Für alle im Fondskapital enthaltenen Fonds bestehen Reglemente. Fondsveränderungen werden in der Betriebsrechnung brutto gezeigt. Sie werden deshalb sowohl unter den entsprechenden Ertrags- bzw. Aufwandsarten als auch als Fondszugänge bzw. -verwendungen gebucht.

Gemäss Angaben des Kantonalen Sozialamt Zürich hat sich der Schwankungsfond wie folgt entwickelt und ist wie in den Vorjahren nicht bilanziert:

Schwankungsfonds

Schwankungsfonds per 01.01.	-530'504.00	-531'199.00
Zuweisung Schwankungsfonds provisorisch	0.00	0.00
Zuweisung Schwankungsfonds verfügt (Differenz Vorjahr)	0.00	695.00
Schwankungsfonds per 31.12.	-530'504.00	-530'504.00

C Erläuterungen zu Bilanz und Erfolgsrechnung

1. Vorräte

Bei den Vorräten handelt es sich um das Heizöl, Lebensmittel, Reinigungsmittel und Rohmaterial für die Werkstätten. Diese werden zu Anschaffungskosten oder tieferen Netto-Marktwert (Niederstwertprinzip) bewertet.

2. Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst das mutmassliche Restguthaben an Betriebsbeiträgen gegenüber dem Kanton sowie die Abgrenzung vorausbezahlter Unkosten.

3. Passive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die Rückstellungen für die Ferien und Mehrstunden sowie die übrigen kurzfristige Abgrenzungen.

Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

D Weitere Angaben	31.12.2020	31.12.2019
	CHF	CHF

Alle weiteren Angaben zum Anhang gemäss FER, welche nicht direkt aus der Jahresrechnung und den Erläuterungen hervorgehen, werden nachfolgend ergänzt.

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 50	< 50
---	----------------	----------------

Ausserbilanzgeschäfte (FER 5)

Es besteht eine Verpflichtung aus dem Mietvertrag mit dem Hauseigentümer der angemieteten Liegenschaft in Hagenstal, das Haus nach Ablauf der Mietdauer in den Originalzustand zu versetzen.

Der Mittelabfluss kann zu diesem Zeitpunkt nicht zuverlässig geschätzt werden.

Um die finanziellen Folgen bei einem Auszug aus Hagenstal für das Beatus-Heim zu mildern, wurde per 13.06.2014 ein Mietkautions-Konto in Höhe von CHF 40'000 bei der TKB eingerichtet.

	31.12.2020	31.12.2019
Eventualverbindlichkeiten:		
BSV, gemäss Verfügung 20.07.2005	179'000.00	179'000.00
auf 25 Jahre = per 31.12.2020 9/25	64'440.00	71'600.00
Kant. Sozialamt ZH, gemäss Verfügung 17.12.2009	800'000.00	800'000.00
auf 25 Jahre = per 31.12.2020 13/25	416'000.00	448'000.00
Kant. Sozialamt ZH, gemäss Verfügung vom 23.04.2015	228'000.00	228'000.00
auf 25 Jahre = per 31.12.2020 19/25	173'280.00	182'400.00
Kant. Sozialamt ZH, gemäss Verfügung vom 03.02.2016	30'000.00	30'000.00
auf 25 Jahre = per 31.12.2020 19/25	22'800.00	24'000.00
Kant. Sozialamt ZH, gemäss Verfügung vom 27.10.2016	32'000.00	32'000.00
auf 10 Jahre = per 31.12.2020 6/10	19'200.00	28'160.00
Kant. Sozialamt ZH, gemäss Verfügung vom 15.11.2016	51'000.00	51'000.00
auf 5 Jahre = per 31.12.2020 2/5	20'400.00	30'600.00
 Langfristige Mietverpflichtungen:		
Mietverpflichtung bis Juni 2021	25'104.00	125'520.00

Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

	31.12.2020 CHF	31.12.2019 CHF
Administrativer und Fundraising Aufwand		
Der administrative Aufwand wird auf Basis der Kostenrechnung ermittelt		
Personalaufwand	359'233.00	359'285.00
Sachaufwand	68'150.00	58'832.00
Nebenerlöse	0.00	-11'545.00
Umlagekosten	4'293.00	2'961.00
Total Administrativaufwand	431'676.00	409'533.00
Total Fundraisingaufwand inkl. allem. Werbeaufwand	4'656.25	5'392.50

Unentgeltliche Leistungen

Im Geschäftsjahr 2020 wie im Vorjahr 2019 wurden keine wesentlichen unentgeltlichen Leistungen erbracht. Freiwilligenarbeit wird nur dann strukturiert erfasst, wenn sie im Rahmen von Projekten (zeitlich festgelegter Einsatz, i.d.R. mehrere Personen) geleistet wird.

Entschädigungen an Mitglieder der leitenden Organe

Sitzungsgelder, Pauschalen, Spesen	0.00	600.00
------------------------------------	------	--------

Entschädigungen an Mitglieder der Geschäftsleitung

Da nur eine Person mit der Geschäftsleitung betraut ist, wird gemäss FER 21/45 auf die Offenlegung deren Vergütung verzichtet.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2020 beeinträchtigen könnten.

Anlagespiegel

Finanzanlagen	Bestand 1.1.	Zu-/Abgänge	interne Umbuchung	Abschreibungen	Bestand 31.12.
Mieterdepot TKB	13'092	3			13'095
Mieterdepot ZKB	0	0			0
Mieterdepot TKB Kollektiv	40'106	10			40'116
Mieterdepot UBS	3'001	0			3'001
Total Finanzanlagen	56'199	13	0	0	56'213
Sachanlagen Immobilien	Bestand 1.1.	Zu-/Abgänge	interne Umbuchung	Abschreibungen	Bestand 31.12.
Grundstücke	845'484				845'484
Bauten	6'084'621	72'285	1'533'720		7'690'626
Anlagen im Bau	1'520'666	13'054	-1'533'720		0
Investitionszuschüsse	-3'198'182				-3'198'182
Wertberichtigung aus Spenden	-192'225			-1'564'720	-1'756'945
Wertberichtigung	-2'478'694			-10'775	-2'489'469
Total Immobilien	2'581'671	85'338	0	-1'575'495	1'091'515
Sachanlagen Mobilien	Bestand 1.1.	Zu-/Abgänge	interne Umbuchung	Abschreibungen	Bestand 31.12.
Wohnheim	588'586	0			588'586
Investitionszuschüsse	-164'098				-164'098
Wertberichtigung	-372'312			-18'430	-390'741
Fahrzeuge	55'259				55'259
Wertberichtigung Fahrzeuge	-7'158			-2'126	-9'284
Investitionszuschüsse Fahrzeuge	-32'000				-32'000
EDV-Hardware und Software	178'131	5'722			183'853
Investitionszuschüsse EDV	-51'000				-51'000
Wertberichtigung EDV	-92'529			-15'670	-108'199
Total Mobilien, EDV, FZ	102'880	5'722	0	-36'225	72'376
Total Anlagevermögen	2'740'750	91'073	0	-1'611'720	1'220'104

In Abweichung zu den Rechnungslegungsgrundsätzen nach Swiss GAAP FER wurden aus Spenden finanzierte Investitionen in Gebäude, Küche und Gartenweg mit einer Einmalabschreibung zu Lasten der Spendenfonds und der freien Spenden abgeschrieben. Die Abweichung zu den Rechnungslegungsgrundsätzen wurden mit der Revisionstelle und dem Kantonalen Sozialamt Kanton Zürich kommuniziert.

	Gebäudesanierung	Küche	Gartenweg	Total
Investitionssumme	1'533'720	40'234	32'051	1'606'005
Verwendung zweckgebundene Fonds	600'000			600'000
Verwendung freie Legate	783'720	10'000	21'000	814'720
Verwendung freie Fonds	150'000			150'000
Aktivierte Nettoinvestitionen	0	30'234	11'051	41'285
Durch die einmalige Abschreibung werden zukünftige Aufwände aus Abschreibungen zu tief ausgewiesen. Bei einem Abschreibungssatz von 4% auf 25 Jahre sind diese jährlichen Beträge wie folgt:				
Jährliche Abschreibung 4%	61'349	400	840	62'589

ORGANISATION

A ORGANISATION

Rechtsform und Zweck

Der Verein Beatus-Heim ist ein nach Art. 60 ff ZGB errichteter, operativ tätiger Verein mit Sitz an der Kirchgasse 9 in Seuzach. Er ist seit dem 22. März 1985 im Handelsregister eingetragen. Er verfolgt einen gemeinnützigen Zweck und ist steuerbefreit.

Der Verein Beatus-Heim bietet erwachsenen, erwerbsunfähigen Menschen, die aufgrund unterschiedlicher Beeinträchtigungen auf ständige und umfassende Unterstützung angewiesen sind, Wohnplätze auf Lebenszeit.

Rechtsgrundlagen

Statuten: 15.05.2013

Vorstand

	Funktion	Unterschrift
Mörgeli Ursula, Seuzach	Präsidentin	kollektiv zu Zweien
Egg Bernhard, Elgg	Vizepräsident	kollektiv zu Zweien
Hartmann Rudolf, Bubikon	Mitglied	keine
Hildebrand Esther, Illnau-Effretikon	Mitglied	keine
Jud Peter, Dürnten	Mitglied	kollektiv zu Zweien
Kuhn Barbara, Wigoltingen	Mitglied	keine
Van der Heide Audra, Hinwil	Mitglied	keine
Schorno Roger, Seuzach	Mitglied	keine

Geschäftsführung:

Hinderer Jürgen, Winterthur kollektiv zu Zweien

Revisionsstelle:

Redi AG, Frauenfeld

LEISTUNGSBERICHT

Informationen zu unseren Leistungen, aktuellen Ereignissen und Veranstaltungen erfahren Sie in unserem Jahresbericht und auf www.beatus-heim.ch

Es bestehen keine weiteren nach Art. 959c OR ausweispflichtigen Tatbestände.

Antrag zur Verwendung des Bilanzergebnis

Der Vereinsversammlung wird folgende Verwendung des Bilanzergebnisses beantragt:

in CHF	31.12.2020	31.12.2019
	<i>Antrag des Vereins- vorstandes</i>	<i>Beschluss der Vereinsversam- mlung</i>
Vortrag aus Vorjahr	0.00	0.00
Jahresergebnis Betrieb	-109'771.23	-42'725.26
Bilanzergebnis zur Verfügung der Vereinsversammlung	-109'771.23	-42'725.26
Zuweisung an freies Organisationskapital (Spenden)	-22'400.50	0.00
Entnahme aus freiem Organisationskapital für Gebäudesanierung	150'000.00	0.00
Einlage / Entnahme aus freien Gewinnreserven	-17'828.27	42'725.26
Bilanzergebnis nach Ergebnisverwendung	0.00	0.00