



**Verein Beatus-Heim**

**8472 Seuzach**

**Bericht der Revisionsstelle  
zur eingeschränkten Revision  
der Jahresrechnung 2022**

## **Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision**

an die Mitgliederversammlung des

### **Verein Beatus-Heim, Seuzach**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Veränderung Fonds- und Organisationskapital, Anlagespiegel und Anhang) des Vereins Beatus-Heim für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 vermittelt und nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Ferner bestätigen wir, dass wir nicht auf Sachverhalte gestossen sind, aus denen wir schliessen müssten, dass die „Richtlinien des Kantonalen Sozialamts zur Rechnungslegung von Invalideinrichtungen im Erwachsenenbereich“ nicht eingehalten wurden.

Frauenfeld, 06. April 2023

REDI AG Treuhand

Helena Umbricht  
Zugelassene Revisorin  
Leitende Revisorin

Elke Wattinger  
Zugelassene Revisionsexpertin

#### **Beilagen:**

Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Veränderung Fonds- und Organisationskapital, Anlagespiegel und Anhang)  
Antrag zur Verwendung des Bilanzergebnisses

**BILANZ PER 31.12.2022**

in CHF	Anhang	31.12.2022	in %	31.12.2021	in %
<b>AKTIVEN</b>					
Flüssige Mittel und kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs					
Kassen		20'007.60	0.5%	20'727.60	0.5%
Postkonto		99'775.22	2.4%	76'730.50	1.8%
Zürcher Kantonalbank, Zürich		1'244'587.94	30.6%	1'175'240.36	27.9%
Freie Gemeinschaftsbank, Basel		32'268.70	0.8%	32'328.70	0.8%
Beratungskonto 1148-5149.173		7'534.91	0.2%	11'712.05	0.3%
<b>Total flüssige Mittel</b>		<b>1'404'174.37</b>	<b>34.5%</b>	<b>1'316'739.21</b>	<b>31.2%</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		254'858.50	6.3%	258'620.30	6.1%
Übrige kurzfristige Forderungen ggü. der öffentlichen Hand		1'003.48	0.0%	54.85	0.0%
Übrige kurzfristige Forderungen ggü. Sozialversicherungen		633.65	0.0%	4'410.15	0.1%
Vorräte	1	65'525.75	1.6%	47'830.75	1.1%
Aktive Rechnungsabgrenzungen	2	99'011.78	2.4%	230'318.07	5.5%
<b>Umlaufvermögen</b>		<b>1'825'207.53</b>	<b>44.8%</b>	<b>1'857'973.33</b>	<b>44.0%</b>
Finanzanlagen					
Mieterdepotkonti		56'980.46	1.4%	56'976.45	1.4%
ZKB Anlage Classic Balance		394'644.70	9.7%	464'690.42	0.0%
PK Arbeitgeberbeitragsreserve		649'824.78	16.0%	715'361.77	0.0%
<b>Total Finanzanlagen</b>		<b>1'101'449.94</b>	<b>27.0%</b>	<b>1'237'028.64</b>	<b>1.2%</b>
Sachanlagen					
Grundstücke		845'484.40	20.8%	845'484.40	20.0%
Bauten		7'725'627.50	189.7%	7'690'625.80	182.3%
Investitionszuschüsse		-3'198'181.70	-78.5%	-3'198'181.70	-75.8%
Wertberichtigungen immobile Sachanlagen Spenden		-1'756'944.90	-43.1%	-1'756'944.90	-41.6%
Wertberichtigungen immobile Sachanlagen		-2'560'704.83	-62.9%	-2'525'086.83	-59.8%
<b>Total immobile Sachanlagen</b>		<b>1'055'280.47</b>	<b>25.9%</b>	<b>1'055'896.77</b>	<b>25.0%</b>
Mobile Sachanlagen		923'043.35	22.7%	861'259.30	20.4%
Investitionszuschüsse		-247'098.30	-6.1%	-247'098.30	-5.9%
Wertberichtigungen mobile Sachanlagen		-584'573.78	-14.4%	-545'841.13	-12.9%
<b>Total mobile Sachanlagen</b>		<b>91'371.27</b>	<b>2.2%</b>	<b>68'319.87</b>	<b>1.6%</b>
<b>Anlagevermögen</b>		<b>2'248'101.68</b>	<b>55.2%</b>	<b>2'361'245.28</b>	<b>56.0%</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>4'073'309.21</b>	<b>100.0%</b>	<b>4'219'218.61</b>	<b>100.0%</b>

**BILANZ PER 31.12.2022**

in CHF	Anhang	31.12.2022	in %	31.12.2021	in %
<b>PASSIVEN</b>					
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen					
Gegenüber Dritten		38'655.55	0.9%	28'555.95	0.7%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten					
Gegenüber Dritten		0.00	0.0%	3'329.30	0.1%
Gegenüber Sozialversicherungen		12'702.95	0.3%	420.90	0.0%
Gegenüber Vorsorgeeinrichtungen		575.80	0.0%	42'104.95	1.0%
Passive Rechnungsabgrenzungen	3	109'122.10	2.7%	120'979.20	2.9%
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>161'056.40</b>	<b>4.0%</b>	<b>195'390.30</b>	<b>4.6%</b>
Zweckgebundenes Fondskapital					
Legate für Bauten		216'280.10	5.3%	216'280.10	5.1%
Fonds für Förderung und Therapien		2'470.60	0.1%	2'470.60	0.1%
Fonds für Bildung und Kultur		28'892.05	0.7%	28'892.05	0.7%
Fonds für zweckgebundene Spenden Klienten		4'272.15	0.1%	12'275.40	0.3%
Fonds für Bauten, Anlagen und Einrichtungen		65'538.10	1.6%	65'538.10	1.6%
Fonds aus Spenden für Wohngruppen		8'303.75	0.2%	6'983.75	0.2%
<b>Langfristiges Fremdkapital inkl. Fondskapital</b>		<b>325'756.75</b>	<b>8.0%</b>	<b>332'440.00</b>	<b>7.9%</b>
Organisationskapital					
Freiwillige Gewinnreserven		2'901'148.57	71.2%	2'697'130.59	63.9%
Freiwillige Gewinnreserven (freie Fondskapitalien)		180'589.19	4.4%	74'877.97	1.8%
Gewinnreserve Arbeitgeberbeitragsreserve Gemini		649'824.78	16.0%	715'361.77	0.0%
Jahresergebnis		-145'066.48	-3.6%	204'017.98	4.8%
<b>Organisationskapital</b>		<b>3'586'496.06</b>	<b>88.0%</b>	<b>3'691'388.31</b>	<b>87.5%</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>4'073'309.21</b>	<b>100.0%</b>	<b>4'219'218.61</b>	<b>100.0%</b>

## BETRIEBSRECHNUNG VOM 01.01.2022 - 31.12.2022

in CHF	Anhang	2022	2021
Spenden und Mitgliederbeiträge			
Spenden zweckbezogen		1'320.00	4'000.00
Spenden frei		113'512.70	25'415.45
Mitgliederbeiträge		2'220.00	2'260.00
Leistungsabgeltung innerkantonal			
Beiträge Kanton Zürich		2'971'895.71	3'201'060.82
Beiträge Versorger / Eltern		1'569'466.95	1'383'771.00
Rückerstattungen		-32'810.00	-34'800.00
Beiträge Betreute Hilflosenentschädigung		-9'427.80	73'430.50
Kanton Zürich, Beitrag Covid		31'685.00	5'500.00
Leistungsabgeltung ausserkantonal			
Beiträge andere Kantone		406'561.50	390'395.00
Beiträge Versorger / Eltern		225'214.50	224'956.95
Rückerstattungen		-7'480.00	-7'660.00
Beiträge Betreute Hilflosenentschädigung		10'523.40	10'347.00
Erträge aus Investitionszuschlägen		10'884.00	10'884.00
<b>Erträge aus Beiträgen und Spenden</b>		<b>5'293'565.96</b>	<b>5'289'560.72</b>
Andere Leistungen			
von Bewohnern		11'758.50	9'703.00
von Externatsnutzern		20'155.00	23'434.80
Dienstleistungen, Handel und Produktion		65'515.00	40'667.00
Leistungen an Personal und Dritte		77'743.80	88'822.10
<b>Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen</b>		<b>175'172.30</b>	<b>162'626.90</b>
<b>Total Erträge</b>		<b>5'468'738.26</b>	<b>5'452'187.62</b>
Werkzeug- und Materialaufwand für Werkstätten		-21'761.03	-21'749.25
<b>Materialaufwand</b>		<b>-21'761.03</b>	<b>-21'749.25</b>
Besoldung Betreuung		-2'166'565.40	-1'949'700.35
Besoldung Therapeuten		0.00	-9'626.15
Besoldung Leitung und Verwaltung		-312'352.65	-301'855.30
Besoldung Ökonomie und Hausdienst		-234'257.00	-205'679.25
Besoldung Beschäftigungsstätten		-1'104'383.85	-1'178'789.50
Betreute mit Lohn oder Entschädigung WS+TS		-90'248.45	-97'183.90
Sozialleistungen		-641'382.75	-634'505.45
Sozialleistungen Betreute		-7'746.90	-8'919.15
Personalnebenaufwand		-54'934.15	-42'758.20
Honorare für Leistungen Dritter		-7'401.10	-11'356.50
<b>Personalaufwand</b>		<b>-4'619'272.25</b>	<b>-4'440'373.75</b>

## BETRIEBSRECHNUNG VOM 01.01.2022 - 31.12.2022

in CHF	Anhang	2022	2021
Medizinischer Bedarf		-9'237.30	-20'120.05
Lebensmittel und Getränke		-209'037.95	-198'937.95
Haushalt		-58'485.90	-55'564.20
Unterhalt und Reparaturen		-110'929.75	-125'150.25
Aufwand für Anlagenutzung		-90'925.65	-92'914.95
Energie und Wasser		-58'700.80	-43'709.00
Schulung, Ausbildung und Freizeit		-56'031.84	-38'043.50
Büro und Verwaltung		-72'605.34	-65'272.10
Übriger Sachaufwand		-43'671.85	-40'504.65
Spendenverwendung		-15'804.73	-1'000.00
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>		<b>-725'431.11</b>	<b>-681'216.65</b>
Abschreibungen auf Sachanlagen		-74'350.65	-73'234.71
<b>Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens</b>		<b>-74'350.65</b>	<b>-73'234.71</b>
<b>Total Aufwand</b>		<b>-5'440'815.04</b>	<b>-5'216'574.36</b>
<b>Betriebsergebnis (EBIT)</b>		<b>27'923.22</b>	<b>235'613.26</b>
Finanzertrag		1'058.17	26.14
Finanzaufwand		-4'974.18	-3'205.97
Bewertungsdifferenz aus Wertschriften		-135'582.71	0.00
<b>Finanzergebnis</b>		<b>-139'498.72</b>	<b>-3'179.83</b>
<b>Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals</b>		<b>-111'575.50</b>	<b>232'433.43</b>
Entnahme zweckgebundene Fonds		8'003.25	0.00
Zuweisung zweckgebundene Fonds		-1'320.00	-3'000.00
<b>Fondsergebnis</b>		<b>6'683.25</b>	<b>-3'000.00</b>
<b>Jahresergebnis vor Zuweisung an Organisationskapital</b>		<b>-104'892.25</b>	<b>229'433.43</b>
Auflösung Arbeitgeberbeitragsreserven Gemini		65'536.99	0.00
Entnahme freies Organisationskapital (Spenden)		7'801.48	0.00
Zuweisung freies Organisationskapital (Spenden)		-113'512.70	-25'415.45
<b>Jahresergebnis nach Zuweisung freie Spenden</b>		<b>-145'066.48</b>	<b>204'017.98</b>

**GELDFLUSSRECHNUNG****2022**

in CHF

**2021**

in CHF

**GELDFLUSS AUS BETRIEBSTÄTIGKEIT**

Jahresergebnis	-104'892.25	229'433.43
Veränderung des Fondskapitals	-6'683.25	3'000.00
Sonstige nicht liquiditätswirksame Aufwendungen	135'582.71	0.00
Abschreibungen	74'350.65	73'234.71
Veränderung Forderungen	3'761.80	-104'680.20
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	2'827.87	98'389.05
Veränderung Vorräte	-17'695.00	10'711.55
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzung	131'306.29	46'135.18
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	10'099.60	-10'987.15
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-32'576.40	-13'889.05
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzung	-11'857.10	-17'356.45
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>	<b>184'224.92</b>	<b>313'991.07</b>

**GELDFLUSS AUS INVESTITIONSTÄTIGKEIT**

Investitionen Sachanlagen	-96'789.76	-33'561.15
Investitionen Finanzanlagen	0.00	-465'454.43
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-96'789.76</b>	<b>-499'015.58</b>

<b>TOTAL GELDFLUSS</b>	<b>87'435.16</b>	<b>-185'024.51</b>
------------------------	------------------	--------------------

**NACHWEIS DES GELDFLUSSES**

Saldo der Flüssigen Mittel Anfang Jahr	1'316'739.21	1'501'763.52
Saldo der Flüssigen Mittel Ende Jahr	1'404'174.37	1'316'739.21
<b>Veränderung der Flüssigen Mittel</b>	<b>87'435.16</b>	<b>-185'024.31</b>

## Veränderung Fonds- und Organisationskapital

### Geschäftsjahr 2022 in CHF

Mittel aus Eigenfinanzierung	Bestand 1.1.	Zuweisung	interne Umbuchung	Verwendung	Bestand 31.12.
Zuwachskapital/freiwillige Gewinnreserven	2'697'131		204'018		2'901'149
Freie Spenden	74'878	113'513		-7'801	180'589
Gewinnreserve AG-Reserve PK Gemini	715'362			-65'537	649'825
Jahresergebnis	204'018		-204'018	-145'066	-145'066
<b>Total Organisationskapital</b>	<b>3'691'388</b>	<b>113'513</b>	<b>0</b>	<b>-218'405</b>	<b>3'586'496</b>

Fondskapital	Bestand 1.1.	Zuweisung	interne Umbuchung	Verwendung	Bestand 31.12.
Legate für Bauten	216'280				216'280
Förderung und Therapien	2'471				2'471
Bildung und Kultur	28'892				28'892
Zweckgebundene Spenden Klienten	12'275			-8'003	4'272
Bauten, Anlagen, Einrichtungen	65'538				65'538
Fonds aus Spenden für Wohngruppen	6'984	1'320			8'304
<b>Total Fondskapitalien</b>	<b>332'440</b>	<b>1'320</b>	<b>0</b>	<b>-8'003</b>	<b>325'757</b>

Im Kapitalnachweis Organisationskapital werden die Ergebnisse des abgelaufenen Geschäftsjahres gemäss den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung SWISS GAAP FER bereits vor der Vereinsversammlung als Verwendung ausgewiesen.

Die Gewinnreserve Arbeitgeberbeitragsreserve wurde durch die Bilanzierung der Arbeitgeberbeitragsreserve der Gemini Pensionskasse gebildet. Diese wurde nach den Grundsätzen von Swiss GAAP FER21 in den Finanzanlagen 2021 erstmals bilanziert. Die Arbeitgeberbeitragsreserve unterliegt Schwankungen aus dem Deckungsgrad der Pensionskasse.

### Vorjahr in CHF

Mittel aus Eigenfinanzierung	Bestand 1.1.	Zuweisung	interne Umbuchung	Verwendung	Bestand 31.12.
Zuwachskapital/freiwillige Gewinnreserven	2'679'302		17'828		2'697'130.7
Freie Spenden	49'463	25'415			74'878
Neubewertungsreserve (AG-Reserve PK)	0	715'362			715'362
Jahresergebnis	17'828	204'018	-17'828		204'018
<b>Total Organisationskapital</b>	<b>2'746'593</b>	<b>944'795</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3'691'388</b>

Fondskapital	Bestand 1.1.	Zuweisung	interne Umbuchung	Verwendung	Bestand 31.12.
Legate für Bauten	216'280				216'280
Förderung und Therapien	2'471				2'471
Bildung und Kultur	28'892				28'892
Zweckgebundene Spenden Klienten	12'275				12'275
Bauten, Anlagen, Einrichtungen	65'538				65'538
Zweckgebundene Spenden Wohngruppen	3'984	3'000			6'984
<b>Total Fondskapitalien</b>	<b>329'440</b>	<b>3'000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>332'440</b>

### Hinweis zum Vereinskaptal

Da es für das Vereinskaptal keinen Nachweis in den Statuten und Gründungsakten gibt, wurde der Betrag den freien Gewinnreserven zugewiesen.

# Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

## A Grundlagen der Rechnungslegung

### Allgemein

Die Rechnungslegung des Vereins Beatus-Heim erfolgt in Übereinstimmung mit dem Kern-FER der Rechnungslegung Swiss GAAP FER, insbesondere mit FER 21 (Rechnungslegung für gemeinnützige, soziale Non-Profit-Organisationen), dem schweizerischen Obligationenrecht, sowie den Richtlinien des kantonalen Sozialamtes zur Rechnungslegung von Invalideneinrichtungen im Erwachsenenbereich.

### Nahestehende Organisationen / Personen / Institutionen

Der Verein Beatus-Heim übt bei keinen anderen Organisationen einen beherrschenden Einfluss aus und wird auch von keiner anderen Organisation beherrscht.

Zu den nahestehenden Personen zählen die Mitglieder des Vereinsvorstandes, der Geschäftsleitung sowie die Revisionsstelle. Transaktionen mit nahestehenden Personen wurden zu Marktkonditionen abgewickelt.

### Geldflussrechnung

Der Fonds Flüssige Mittel bildet die Grundlage für den Ausweis der Geldflussrechnung. Der Geldfluss aus Betriebstätigkeit wird mit Hilfe der indirekten Methode ermittelt.

## B Bewertungsgrundsätze

### Allgemein

Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, die nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben.

### Sachanlagen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zum Anschaffungswert abzüglich erhaltener Beiträge und notwendiger Wertberichtigungen.

Die Abschreibung der Sachanlagen erfolgt linear.

Grundstücke	keine Abschreibung
Immobilien	nach Nutzungsdauer (25 Jahre)
Mobilien	nach den Richtlinien IVSE
Betriebseinrichtungen	5 Jahre
Fahrzeuge	5 Jahre
Fahrzeuge (subventioniert)	10 Jahre
Informatik	3 Jahre

### Wertschriften und Finanzanlagen

Die Finanzanlagen beinhaltet Mietkautionen. Die Bewertung erfolgt zu Buchwerten.

## Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

### Fondskapital

Für alle im Fondskapital enthaltenen Fonds bestehen Reglemente. Fondsveränderungen werden in der Betriebsrechnung brutto gezeigt. Sie werden deshalb sowohl unter den entsprechenden Ertrags- bzw. Aufwandsarten als auch als Fondszugänge bzw. -verwendungen gebucht.

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	CHF	CHF
Gemäss Angaben des Kantonalen Sozialamt Zürich hat sich der Schwankungsfond wie folgt entwickelt und ist wie in den Vorjahren nicht bilanziert:		
<b>Schwankungsfonds</b>		
Schwankungsfonds per 01.01.	-326'486.02	-530'504.00
Zuweisung Schwankungsfonds	0.00	204'017.98
Zuweisung Schwankungsfonds verfügt (Differenz Vorjahr)	0.00	0.00
<b>Schwankungsfonds per 31.12.</b>	<b>-326'486.02</b>	<b>-326'486.02</b>

## C Erläuterungen zu Bilanz und Erfolgsrechnung

### 1. Vorräte

Bei den Vorräten handelt es sich um das Heizöl, Lebensmittel, Reinigungsmittel und Rohmaterial für die Werkstätten. Diese werden zu Anschaffungskosten oder tieferen Netto-Marktwert (Niederstwertprinzip) bewertet.

### 2. Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst das mutmassliche Restguthaben an Betriebsbeiträgen gegenüber dem Kanton sowie die Abgrenzung vorausbezahlter Unkosten.

### 3. Passive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die Rückstellungen für die Ferien und Mehrstunden sowie die übrigen kurzfristigen Abgrenzungen.

## D Weitere Angaben

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	CHF	CHF

Alle weiteren Angaben zum Anhang gemäss FER, welche nicht direkt aus der Jahresrechnung und den

<b>Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt</b>	<b>&lt; 50</b>	<b>&lt; 50</b>
---	----------------	----------------

### Ausserbilanzgeschäfte (FER 5)

Es besteht eine Verpflichtung aus dem Mietvertrag mit dem Hauseigentümer der angemieteten Liegenschaft in Hagenstal, das Haus nach Ablauf der Mietdauer in den Originalzustand zu versetzen.

Der Mittelabfluss kann zu diesem Zeitpunkt nicht zuverlässig geschätzt werden.

Um die finanziellen Folgen bei einem Auszug aus Hagenstal für das Beatus-Heim zu mildern, wurde per 13.06.2014 ein Mietkautions-Konto in Höhe von CHF 40'000 bei der TKB eingerichtet.

## Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Eventualverbindlichkeiten:</b>		
BSV, gemäss Verfügung 20.07.2005	179'000.00	179'000.00
auf 25 Jahre = per 31.12.2022 7/25	50'120.00	57'280.00
Kant. Sozialamt ZH, gemäss Verfügung 17.12.2009	800'000.00	800'000.00
auf 25 Jahre = per 31.12.2022 11/25	352'000.00	384'000.00
Kant. Sozialamt ZH, gemäss Verfügung vom 23.04.2015	228'000.00	228'000.00
auf 25 Jahre = per 31.12.2022 17/25	155'040.00	164'160.00
Kant. Sozialamt ZH, gemäss Verfügung vom 03.02.2016	30'000.00	30'000.00
auf 25 Jahre = per 31.12.2022 17/25	20'400.00	21'600.00
Kant. Sozialamt ZH, gemäss Verfügung vom 27.10.2016	32'000.00	32'000.00
auf 10 Jahre = per 31.12.2022 4/10	12'800.00	16'000.00
Kant. Sozialamt ZH, gemäss Verfügung vom 15.11.2016	51'000.00	51'000.00
auf 5 Jahre = per 31.12.2022 0/5	0.00	10'200.00

### Administrativer und Fundraising Aufwand

Der administrative Aufwand wird auf Basis der Kostenrechnung ermittelt:

Personalaufwand	377'790.00	361'754.00
Sachaufwand	106'036.00	95'604.00
Nebenerlöse	-4'365.00	-16'038.00
Umlagekosten	5'158.00	8'738.00
<b>Total Administrativaufwand</b>	<b>484'619.00</b>	<b>450'058.00</b>

<b>Total Fundraisingaufwand inkl. allgem. Werbeaufwand</b>	<b>4'130.80</b>	<b>0.00</b>
--	-----------------	-------------

### Unentgeltliche Leistungen

Im Geschäftsjahr 2022 wie im Vorjahr 2021 wurden keine wesentlichen unentgeltlichen Leistungen erbracht. Freiwilligenarbeit wird nur dann strukturiert erfasst, wenn sie im Rahmen von Projekten (zeitlich festgelegter Einsatz, i.d.R. mehrere Personen) geleistet wird.

### Entschädigungen an Mitglieder der leitenden Organe

Sitzungsgelder, Pauschalen, Spesen	1'400.00	1'600.00
CHF 1'200.- der Sitzungsgelder wurden dem Betrieb als Spenden überlassen.		

### Entschädigungen an Mitglieder der Geschäftsleitung

Da nur eine Person mit der Geschäftsleitung betraut ist, wird gemäss FER 21/45 auf die Offenlegung deren Vergütung verzichtet.

## ORGANISATION

### E ORGANISATION

#### Rechtsform und Zweck

Der Verein Beatus-Heim ist ein nach Art. 60 ff ZGB errichteter, operativ tätiger Verein mit Sitz an der Kirchgasse 9 in Seuzach. Er ist seit dem 22. März 1985 im Handelsregister eingetragen. Er verfolgt einen gemeinnützigen Zweck und ist steuerbefreit.

Der Verein Beatus-Heim bietet erwachsenen, erwerbsunfähigen Menschen, die aufgrund unterschiedlicher Beeinträchtigungen auf ständige und umfassende Unterstützung angewiesen sind, Wohnplätze auf Lebenszeit.

#### Rechtsgrundlagen

Statuten: 15.05.2013 **überarbeitet: 01.09.2021**

#### Vorstand

	<b>Funktion</b>	<b>Unterschrift</b>
Mörgeli Ursula, Seuzach	Präsidentin	kollektiv zu Zweien
Fuchs Furrer Adelheid, Winterthur	Vizepräsidentin	kollektiv zu Zweien
Hartmann Rudolf, Bubikon	Mitglied	keine
Hildebrand Esther, Illnau-Effretikon	Mitglied	keine
Jud Peter, Dürnten	Mitglied	kollektiv zu Zweien
Kuhn Barbara, Wigoltingen	Mitglied	keine
Van der Heide Audra, Hinwil	Mitglied	keine

#### Geschäftsführung:

Hinderer Jürgen, Winterthur kollektiv zu Zweien

#### Revisionsstelle:

Redi AG, Frauenfeld

## LEISTUNGSBERICHT

Informationen zu unseren Leistungen, aktuellen Ereignissen und Veranstaltungen erfahren Sie in unserem Jahresbericht und auf [www.beatus-heim.ch](http://www.beatus-heim.ch)

Es bestehen keine weiteren nach Art. 959c OR ausweispflichtigen Tatbestände.

#### Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2022 beeinträchtigen könnten.

## Anlagespiegel

<b>Finanzanlagen</b>	Bestand 1.1.	Zu-/Abgänge	Bewertungs Differenzen	Abschreibungen	Bestand 31.12.
Mieterdepot TKB	13'095				13'095
Mieterdepot Raiffeisenbank Weinland	760				760
Mieterdepot TKB Kollektiv	40'120	4			40'124
Mieterdepot UBS	3'001				3'001
ZKB Anlage Classic Banlance	464'690		-70'046		394'645
PK Arbeitgeberbeitragsreserven	715'362		-65'537		649'825
<b>Total Finanzanlagen</b>	<b>1'237'029</b>	<b>4</b>	<b>-135'583</b>	<b>0</b>	<b>1'101'450</b>

  

<b>Sachanlagen Immobilien</b>	Bestand 1.1.	Zu-/Abgänge	interne Umbuchung	Abschreibungen	Bestand 31.12.
Grundstücke	845'484				845'484
Bauten + Anlagen im Bau	7'690'626	0			7'690'626
Anlagen im Bau	0	35'002			35'002
Investitionszuschüsse	-3'198'182				-3'198'182
Wertberichtigung aus Spenden	-1'756'945				-1'756'945
Wertberichtigung	-2'525'087			-35'618	-2'560'705
<b>Total Immobilien</b>	<b>1'055'897</b>	<b>35'002</b>	<b>0</b>	<b>-35'618</b>	<b>1'055'280</b>

  

<b>Sachanlagen Mobilien</b>	Bestand 1.1.	Zu-/Abgänge	interne Umbuchung	Abschreibungen	Bestand 31.12.
Wohnheim	611'905	61'784			673'689
Investitionszuschüsse	-164'098				-164'098
Wertberichtigung	-410'113			-23'228	-433'341
Fahrzeuge	55'259				55'259
Investitionszuschüsse Fahrzeuge	-32'000				-32'000
Wertberichtigung Fahrzeuge	-11'409			-2'125	-13'534
EDV-Hardware und Software	194'095				194'095
Investitionszuschüsse EDV	-51'000				-51'000
Wertberichtigung EDV	-124'319			-13'380	-137'698
<b>Total Mobilien, Fahrzeuge, EDV</b>	<b>68'320</b>	<b>61'784</b>	<b>0</b>	<b>-38'733</b>	<b>91'371</b>

  

<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>2'361'245</b>	<b>96'790</b>	<b>-135'583</b>	<b>-74'351</b>	<b>2'248'102</b>
-----------------------------	------------------	---------------	-----------------	----------------	------------------

## Antrag zur Verwendung des Bilanzergebnisses

Der Vereinsversammlung wird folgende Verwendung des Bilanzergebnisses beantragt:

in CHF	31.12.2022	31.12.2021
	<i>Antrag des Vereins- vorstandes</i>	<i>Beschluss der Vereinsver- sammlung</i>
Vortrag aus Vorjahr	0.00	0.00
Jahresergebnis Betrieb	-104'892.25	229'433.43
<b>Bilanzergebnis zur Verfügung der Vereinsversammlung</b>	<b>-104'892.25</b>	<b>229'433.43</b>
Zuweisung an freies Organisationskapital (Spenden)	-113'512.70	-25'415.45
Entnahme aus Gewinnreserve Arbeitgeberbeitragsreserve Gemini	65'536.99	0.00
Entnahme aus freiem Organisationskapital	7'801.48	0.00
Einlage / Entnahme aus freien Gewinnreserven	145'066.48	-204'017.98
<b>Bilanzergebnis nach Ergebnisverwendung</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>